

GRUNDEJERFORENINGEN
NYGÅRDSVÆNGERNE

www.nygaardsvaengerne.net

NYGÅRDSVÆNGET - SKOVLYVÆNGET – HOLMEVÆNGET

VEDTÆGTER

for

”Grundejerforeningen Nygårdsvængerne”

Navn, Hjemsted og Formål

§ 1

Grundejerforeningens navn er "Grundejerforeningen Nygårdsvængerne".

- 1.1 Grundejerforeningens hjemsted er Hørsholm kommune. Foreningens adresse er den til enhver tid værende formands adresse.
- 1.2 Grundejerforeningens område er matr.nr. 85 u, Usserød by, Hørsholm sogn.
- 1.3 Grundejerforeningen er stiftet i henhold til deklaration af den 1.10.1976, tinglyst den 8. november 1976.

§ 2

Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes fælles grundejerinteresser og opgaver. I overensstemmelse hermed har foreningen særligt til opgave:

- 2.1 Vedligeholdelse og renholdelse af fællesarealer og veje, snerydning og grusning af veje, parkeringsarealer og stier. Denne bestemmelse gør ingen begrænsninger i den enkelte ejers ansvar og pligt til renholdelse, snerydning, grusning m.v., som måtte påhvile ham overfor offentlige myndigheder i henhold til de til enhver tid gældende love og vedtægter.
- 2.2 Vedligeholdelse af fælles forsynings- og afløbsledninger som det påhviler foreningen at varetage, alt i det omfang, de ikke ejes og vedligeholdes af vedkommende forsyningsselskab eller af offentlige myndigheder.
- 2.3 At forestå drift og vedligeholdelse af det fælles antenneanlæg med benyttelsesret for alle parceller.
- 2.4 At varetage grundejernes interesser og forpligtelser vedrørende fælles etableringer og disses vedligeholdelse.
- 2.5 At varetage grundejernes fælles interesser overfor statens organer, amtslige og kommunale myndigheder samt forsyningsselskaber, organisationer, virksomheder og enkeltpersoner. Foreningen kan efter generalforsamlingens bestemmelse tilsluttes en hovedorganisation af grundejerforeninger.

GRUNDEJERFORENINGEN
NYGÅRDSVÆNGERNE

www.nygaardsvaengerne.net

NYGÅRDSVÆNGET - SKOVLYVÆNGET – HOLMEVÆNGET

- 2.6 Opmærksomt at følge udviklingen i de tilgrænsende områder og om muligt at gøre foreningens eventuelle ønsker og indflydelse gældende.
- 2.7 At udøve påtaleret i overensstemmelse med ovennævnte deklarations § 13.

Medlemmer

§ 3

- 3.1 Ifølge tinglyst deklaration af 8. november 1976 er ejere af parceller udstykket fra matr.nr. 85 u, Usserød by, Hørsholm sogn, forpligtede til at være medlem af grundejerforeningen.
- 3.2 Ophører et medlem at være ejer af en af de omhandlede parceller, bortfalder medlemsretten, og vedkommende udtræder af foreningen uden krav på refusion af kontingent eller udbetaling af andel i foreningens formue.
- 3.3 Medlemspligten for ejere af ovennævnte parceller indtræder samtidig med erhvervelsen, uanset på hvilken måde denne finder sted, og indtrædende medlemmer beholder ved indtræden anpartsvis ret til foreningens formue.
- 3.4 Meddelelse om ejendommens overdragelse og dermed følgende udtræden for sælgeren og indtræden for køberen skal senest 14 dage efter handelens indgåelse fremsendes til foreningen.
- 3.5 Et indtrædende medlem, der erhverver en ejendom, hvor sælgeren er i kontingentrestance, er pligtig til at udrede det skyldige beløb og får først de med medlemskabet følgende rettigheder, når dette er sket. Den til enhver tid værende ejer hæfter således for alle ejendommens forpligtelser over for grundejerforeningen.
- 3.6 Et medlems anpart i foreningens formue kan ikke være genstand for særskilt råden eller retsforfølgning.

§ 4

- 4.1 For grundejerforeningens forpligtelser hæfter foreningen principalt med foreningens formue, subsidiært hæfter foreningens medlemmer pro rata og personligt overfor foreningen for de forpligtelser, foreningen har påtaget sig overfor 3. mand, således at foreningens kreditorer ikke kan rette krav mod de enkelte medlemmer. Kan foreningens tilgodehavende hos et medlem til betaling af andel af lovlig indgået forpligtelse overfor 3. mand ikke inddrives hos det pågældende medlem, træder de øvrige medlemmers (pro rata) hæftelse overfor foreningen i kraft for det pågældende beløb.

GRUNDEJERFORENINGEN
NYGÅRDSVÆNGERNE

www.nygaardsvaengerne.net

NYGÅRDSVÆNGET - SKOVLYVÆNGET – HOLMEVÆNGET

Generalforsamling

§ 5

- 5.1 Generalforsamlingen er grundejerforeningens højeste myndighed.
- 5.2 Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år i februar måned og indkaldes skriftligt af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel med angivelse af dagsorden.
- 5.3 Samtidig med indkaldelse til ordinær generalforsamling fremsendes årsregnskab, forsynet med revisors påtegning og underskrevet af bestyrelsen samt et af bestyrelsen udarbejdet budget for det løbende regnskabsår.

§ 6

- 6.1 Adgang til grundejerforeningens møder og generalforsamlinger har kun foreningens medlemmer, deres ægtefæller eller samlever, der er anmeldt til bestyrelsen senest 14 dage inden generalforsamlingen, og evt. grundejerforeningens revisor, evt. advokater samt repræsentanter for Hørsholm kommune. Endvidere kan bestyrelsen invitere repræsentanter for forsyningselskaber og institutioner. Vedrørende stemmeret og fuldmagt henvises til § 11.

§ 7

- 7.1 Forslag, der af medlemmer ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være indsendt til bestyrelsen inden udgangen af december.

§ 8

- 8.1 Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når mindst 1/3 af medlemmerne fremsætter skriftlig begæring herom med motiveret angivelse af, hvad der ønskes behandlet, samt hvilke forslag der ønskes sat under afstemning.
- 8.2 Bestyrelsen skal inden 14 dage efter begæringens modtagelse indkalde generalforsamlingen med mindst 14 dages varsel. Dog undtages indkaldelse i månederne juli og december.

§ 9

- 9.1 For den ordinære generalforsamling skal der gælde følgende dagsorden:
 - 1. Valg af dirigent;
 - 2. Bestyrelsen aflægger beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år;
 - 3. Det reviderede årsregnskab forelægges til godkendelse;
 - 4. Forslag fra bestyrelsen;

GRUNDEJERFORENINGEN
NYGÅRDSVÆNGERNE

www.nygaardsvaengerne.net

NYGÅRDSVÆNGET - SKOVLYVÆNGET – HOLMEVÆNGET

5. Forslag fra medlemmerne;
6. Budgettet for det løbende regnskabsår forelægges, herunder fastsættelse og godkendelse af kontingenter;
7. Valg af bestyrelse;
8. Valg af suppleanter;
9. Valg af revisor;
10. Eventuelt.

§ 10

- 10.1 Dirigenten vælges af generalforsamlingen ved simpel stemmeflerhed og leder forhandlingerne samt afgør alle spørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde, stemmeafgivningen og dennes resultat.

§ 11

- 11.1 På generalforsamlingen kan der kun afgives 1 stemme pr. ejendom. Stemmeret kan kun udøves af grundejere og kun vedrørende egen ejendom. Dog kan nævnte stemmeret udøves af ægtefælle eller samlever registreret af bestyrelsen, jvf. § 6. Endvidere kan nævnte stemmeret udøves ved skriftlig fuldmagt af et andet medlem. Vedrørende fuldmagt kan der kun udøves stemmeret for een anden grundejer udover stemmeretten vedrørende egen ejendom.
- 11.2 Foreningens opløsning kræver godkendelse af Hørsholm kommune.

§ 12

- 12.1 De på generalforsamlingen behandlede anliggender afgøres ved simpel stemmeflerhed. Skriftlig afstemning kan forlanges af dirigenten eller når mindst 1/3 af de tilstedeværende medlemmer kræver det.
- 12.2 Kan der ikke nås enighed om budgettet, indkaldes der til ekstraordinær generalforsamling snarest, og indtil da fastsættes budgettet i overensstemmelse med det hidtil gældende budget, indtil afgørelse om budgettets størrelse måtte blive truffet, idet det bemærkes, at medlemmer altid er forpligtet til at bidrage til grundejerforeningen med det beløb, som er tilstrækkeligt til at opretholde status quo for så vidt angår foreningens formål, jfr. § 2.
- 12.3 Til vedtagelse af ændringer i vedtægterne kræves, at mindst 2/3 af de stemmeberettigede medlemmer er repræsenteret på generalforsamlingen, samt at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer.
- 12.4 Er 2/3 af de stemmeberettigede medlemmer ikke tilstede eller repræsenteret på generalforsamlingen, men forslaget i øvrigt vedtaget med flertal, skal bestyrelsen inden 1 måned indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, på hvilken forslaget kan vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer uden hensyn til antallet af mødte eller repræsenterede medlemmer. Fuldmagter til

GRUNDEJERFORENINGEN
NYGÅRDSVÆNGERNE

www.nygaardsvaengerne.net

NYGÅRDSVÆNGET - SKOVLYVÆNGET – HOLMEVÆNGET

at møde på den første generalforsamling kan af bestyrelsen også fordres forevist på den anden generalforsamling.

§ 13

- 13.1 De på generalforsamlingen vedtagne beslutninger og behandlede sager indføres i foreningens generalforsamlingsreferat som bevis for det på generalforsamlingen passerede. Dirigentens formulering er afgørende. Referatet underskrives af dirigenten og de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

§ 14

- 14.1 De af den ordinære eller den ekstraordinære generalforsamling truffne beslutninger samt beslutninger, der i henhold til nærværende vedtægter måtte vedtages, er gældende for medlemmerne, indtil de lovligt måtte ændres i henhold til vedtægterne. Eventuel indbringelse af de truffne beslutninger for domstolene har ikke suspensiv virkning, og medlemmerne er indtil endelig retsafgørelse foreliggende, pligtige at opfylde de dem i henhold til beslutningen pålagte pligter - det være sig af økonomisk art eller anden art - ligesom foreningen uanset sagsanlæg eller senere appel skal være berettiget til at foretage retsskridt til forpligtelsens opfyldelse.

Bestyrelsen

§15

- 15.1 Bestyrelsen består af 5 bestyrelsesmedlemmer. Valgbar er medlemmer, disses ægtefæller og registrerede samlever, jfr. § 6, dog kan der kun vælges et medlem for hver husstand.
- 15.2 Bestyrelsen vælges for 2 år ad gangen.
- 15.3 Suppleanter vælges for 1 år ad gangen.
- 15.4 Genvalg kan finde sted.
- 15.5 Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand og kasserer.
- 15.6 Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet med mindre generalforsamlingen måtte beslutte noget andet. Eventuelt honorar til bestyrelsesmedlemmer fastsættes i forbindelse med budgetgodkendelse på den ordinære generalforsamling.
- 15.7 Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og fører referat over forhandlingerne og de af bestyrelsen truffne beslutninger. Referatet underskrives af de tilstedeværende medlemmer.
- 15.8 Bestyrelsen er berettiget til under ansvar overfor generalforsamlingen i fornødent omfang at engagere lønnet medhjælp i sager, hvor dette skønnes nødvendigt.

GRUNDEJERFORENINGEN
NYGÅRDSVÆNGERNE

www.nygaardsvaengerne.net

NYGÅRDSVÆNGET - SKOVLYVÆNGET – HOLMEVÆNGET

- 15.9 Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af foreningens medlemmer udenfor bestyrelsen, idet udvalgsformanden dog altid skal være et bestyrelsesmedlem.

§ 16

- 16.1 Bestyrelsen forestår den daglige ledelse af foreningen og er legitimeret til med bindende virkning for samtlige medlemmer at foretage enhver for opfyldelse af grundejerforeningens formål nødvendig disposition i overensstemmelse med nærværende vedtægter og de på generalforsamlingen truffne beslutninger.

§ 17

- 17.1 Foreningen tegnes i alle anliggende af formanden eller den, han sætter i sit sted, i forbindelse med et af bestyrelsens øvrige medlemmer.
- 17.2 Ved køb, afhændelse eller pantsætning af fast ejendom tegnes foreningen af den samlede bestyrelse.

§ 18

- 18.1 Bestyrelsesmøder afholdes efter behov, eller når mindst et bestyrelsesmedlem forlanger det.
- 18.2 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede.
- 18.3 Udtræder et bestyrelsesmedlem af bestyrelsen i utide indkaldes en suppleant der overtager det udtrædende bestyrelsesmedlems plads i bestyrelsen i den resterende valgperiode (frem til tidspunktet hvor det udtrædende bestyrelsesmedlem skulle have været på valg). Såfremt bestyrelsen ikke råder over yderligere suppleanter, kan bestyrelsen supplere sig selv indtil førstkommende generalforsamling.

Kontingent, regnskab og revision

§19

- 19.1 Kontingent fastsættes på generalforsamlingen med lige anparter pr. parcel på grundlag af et af bestyrelsen udarbejdet budget for det løbende regnskabsår. Kontingentet skal indbetales på det af bestyrelsen fastsatte sted og senest på forfaldsdag.
- 19.2 Restance med betaling af bidrag til foreningen medfører, at det pågældende medlems stemmeret suspenderes, indtil restancen og eventuelle omkostninger i forbindelse med opkrævningen er behørigt betalt, ligesom medlemmer ikke kan vælges til tillidshverv i bestyrelsen.

GRUNDEJERFORENINGEN
NYGÅRDSVÆNGERNE

www.nygaardsvaengerne.net

NYGÅRDSVÆNGET - SKOVLYVÆNGET – HOLMEVÆNGET

- 19.3 Såfremt et kontingent eller en anden på en generalforsamling vedtaget ydelse ikke betales rettidigt, er bestyrelsen pligtig til at iværksætte rykkerprocedure, jf. rentelovens til enhver tid gældende bestemmelser.
- 19.4 Såfremt der efter 14 dage efter afsendelsen af 2. rykker ikke er sket betaling, er bestyrelsen pligtig at afgive sagen til retslig inkasso, idet restanten er forpligtet til at betale alle omkostninger herved.
- 19.5 Bestyrelsen er i særlige tilfælde bemyndiget til at give en kortere henstand.

§ 20

- 20.1 Foreningens regnskabsår løber fra 1. januar til 31. december.

§ 21

- 21.1 Kassereren modtager foreningens indtægter og udbetaler alle af bestyrelsen godkendte udgifter.
- 21.2 Kassereren fører regnskab over foreningens indtægter og udgifter samt vedligeholder foreningens medlemsfortegnelse.
- 21.3 Kassebogen skal til enhver tid være tilgængelig for bestyrelsen. Kassebeholdningen skal henstå på konto i et anerkendt pengeinstitut, hvorfra der kun kan disponeres af kassereren og/eller et andet af bestyrelsen ved fuldmagt udpeget bestyrelsesmedlem.

§ 22

- 22.1 Revision af foreningens regnskab foretages af en af generalforsamlingen valgt revisor.
- 22.2 Mindst én gang årligt skal revisor foretage eftersyn af foreningens likvide beholdninger og kontrollere regnskabstal. Revisor kan med dags varsel foretage kasseeftersyn.
- 22.3 Ved årsregnskabet skal revisor desuden påse, at regnskabet, som forelægges medlemmerne, giver et rigtigt udtryk for foreningens værdier og forpligtelser.

§ 23

- 23.1 Forslag om foreningens opløsning, der skal være mulig efter tinglyste bestemmelser, skal behandles efter de i §12.3 angivne regler, dog kan forslaget kun vedtages med et flertal på $\frac{3}{4}$ af samtlige mulige stemmer. Opløsning skal indeholde bestemmelse om anvendelse af foreningens formue.
- 23.2 Opløsning ved likvidation skal forestås af to likvidatorer, der vælges på generalforsamlingen.

GRUNDEJERFORENINGEN
NYGÅRDSVÆNGERNE

www.nygaardsvaengerne.net

NYGÅRDSVÆNGET - SKOVLYVÆNGET – HOLMEVÆNGET

23.3 Efter realisation af foreningens aktiver og betaling af gælden, deles den resterende formue mellem de til den tid værende medlemmer med fradrag af evt. gæld med mindre generalforsamlingen måtte bestemme andet med almindelig stemmeflerhed.

Ikrafttræden

§24

24.1 Nærværende vedtægter træder i kraft straks.

Således vedtaget på den stiftende generalforsamling i Hørsholm den 16. juni 1977.

Den 29. juni 1978 sign. Jørgen Rasch, dirigent

Ændret på ekstraordinær generalforsamling i Hørsholm den 2. december 1981, på ordinær generalforsamling i Hørsholm den 21. februar 1990 og på ekstraordinær generalforsamling i Hørsholm d. 24. februar. 2016.

Dato: 4-3-2016



Frank Kofoed
Dirigent