

GRUNDEJERFORENINGEN
NYGÅRDSVÆNGERNE

www.nygaardsvaengerne.net

NYGÅRDSVÆNGET - SKOVLYVÆNGET – HOLMEVÆNGET

Indkaldelse til ordinær generalforsamling

28. februar 2018, kl. 19.30

Ådalsparkens Selskabslokaler, lokale 2

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Fremlæggelse af bestyrelsens beretning for 2017**
- 3. Forelæggelse og godkendelse af regnskab for 2017**
- 4. Forslag fra bestyrelsen**
 - 4.a. Oplæg og forslag om opsætning af en hjertestarter på Grundejerforeningens område**
 - 4.b. Oplæg om veje, forslag til renovering v/ Bestyrelsen og Peter Hartvig, Hartvig Consult. – Oplæg vedrørende finansiering v/ bestyrelsen**
- 5. Forslag fra medlemmer**
 - 5.a. Opsætning af gelændere ved trapper i området**
 - 5.b. Opsætning af bænke ved P arealer i området**
- 6. Budgettet for det løbende regnskabsår 2018 forelægges, herunder fastsættelse og godkendelse af kontingent**
- 7. Valg af bestyrelse**
- 8. Valg af suppleanter**
- 9. Valg af revisor**
- 10. Eventuelt**

GRUNDEJERFORENINGEN

NYGÅRDSVÆNGERNE

www.nygaardsvaengerne.net

NYGÅRDSVÆNGET - SKOVLYVÆNGET – HOLMEVÆNGET

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår valg af Frank Kofoed, HV71, som dirigent

2. Bestyrelsens beretning

2.1 Bestyrelsens arbejde.

Der er i årets løb afholdt 9 bestyrelsesmøder. Derudover er to arrangementer, Fastelavn og Sankt Hans aften, gennemført. Fastelavn arrangementet har beboere som vanligt stået for, og bestyrelsen vil gerne sige tak for det fine arrangement.

2.2 Fællesarealer

Jørgen W. Petersen har siden 2009 forestået vedligeholdelse af fællesarealerne og glatførebe-kæmpelse.

2.2.1 Vedligehold

Bestyrelsen fortsætter i samarbejde med gartneren arbejdet med at udpege og få fjernet de træer, der er syge, svage eller ved at gå ud. Ligeledes fortsættes arbejdet med at plante nye træer, dels som erstatning for fældede træer, dels for at dække ”huller” i beplantningen eller for at sikre en erstatning for de træer, der forventes fældet inden for en overskuelig fremtid.

Igen i 2017 blev lugning foretaget for sent. Rosenbedet langs skoven var nærmest helt overgroet, og flere andre steder så heller ikke for godt ud. Der arbejdes på at overbevise gartneren om at lugning skal foretages før sommerferien.

Skråningen ved rundkørslen på Ådalsvej er stadig bar at se til. Der vil blive plantet flere nye roser, og der vil blive plantet mere på toppen for at få bevoksningen tættere.

Det er fortsat en del af vedligehold at fjerne selvsåede træer på fællesarealerne. Derudover foretages der hvert år en beskæring af buske for at sikre, at de alle er friske og tætte at se på.

Hækkene i området er flere steder i dårlig forfatning, og flere beboere er begyndt at sætte hegn op i stedet. Bestyrelsen skal gøre opmærksom på, at hække er den foreskrevne afgrænsning ud mod fællesarealerne. Samtidig er der forståelse for brug af hegnene, men bestyrelsen opfordrer på det kraftigste til, at hegn sættes indenfor skellet og at der plantes hæk i skel ”udenpå” hegnet. Hegnet males i den mørkegrønne farve angivet i anbefalingerne for udvendig vedligeholdelse.

2.2.2 Glatførebekæmpelse

Vi har fortsat vores fastprisaf tale med gartneren vedr. glatførebe-kæmpelse – snerydning og saltning p.g.a. is. Vedligeholdelsen sidste sæson fungerede fint i de relativt få tilfælde hvor det var nødvendigt at rykke ud. Behovet har også været begrænset indtil videre i indeværende sæson.

2.3 Dræn & Kloaker

Det lykkedes bestyrelsen at få en aftale med Norva 24 (tidligere Køster) om TV-inspektion af dræn og rensning af vejbrønde og brønde i terræn. Norva 24 fraråder på det kraftigste at spule dræne, da det blot ødelægger rørene og stopper dem til. Til gengæld er det vigtigt at holde brøndene rene. Bestyrelsen laver en aftale om rensning af brønde i vejene og i terrænet byggende bl. a. på deres erfaringer inden for området.

GRUNDEJERFORENINGEN

NYGÅRDSVÆNGERNE

www.nygaardsvaengerne.net

NYGÅRDSVÆNGET - SKOVLYVÆNGET – HOLMEVÆNGET

2.4 TV & IT

I 2017 opgraderede YouSee vores antennesystem til den nyeste version Docsis 3.1, hvilket bla. medfører et forbedret TV-billede. Samtidig blev alle husstande koblet på YouSee's Foreningsbredbånd, hvilket giver mulighed for at få bredbåndshastigheder på op til 500/60 Mbit og på et senere tidspunkt op til 1 Mbit.

I den forbindelse blev alle de fordelerbokse, der var placeret inde på private parceller, flyttet ud på fællesarealet så det fremover var muligt for YouSee at tilgå disse direkte i forbindelse med fejlretning eller tekniske ændringer - uden at skulle ind på den enkelte parcel.

Den enkelte husstand er fritstillet mht. valg af TV-pakke (Grund-, Mellem- eller Fuldpakke) evt. suppleret med diverse ekstrakanaler efter eget valg. Pakke- og kanalvalg samt abonnementsbetaling aftales fortsat direkte med YouSee. Ved problemer med TV og/eller Bredbånd skal man ligeledes selv kontakte YouSee.

Foreningens hjemmeside er: <http://www.nygaardsvaengerne.net>. Den hidtidige host af vores hjemmeside ønsker ikke længere at supportere den. Bestyrelsen er derfor i gang med at oprette en ny hjemmeside med samme navn og mere eller mindre samme indhold, men bygget lidt anderledes op. Indtil videre er den gamle hjemmeside stadig tilgængelig.

2.5 Veje

Der har igennem 2017 været både mail korrespondance og afholdt et omfattende møde med rådgivende ingeniørfirma, Hartvig Consult, som er vores primære konsulent, samt 3 bestyrelsesmedlemmer. Peter Hartvig har overtaget sagen helt omkring renovering af vores private fællesveje. Mødet blev afholdt på Nygårdsvænget i november 2017, og der blev diskuteret både muligheder, tekniske fakta samt økonomi og vi foretog en rundring af området for at slå fast med P. Hartvig Consult, hvordan standen af veje, fortove og parkeringsarealer er. Det afholdte møde danner grundlag for det videre arbejde med konkrete forslag, som er beskrevet af Flemming Ahrenkiel (se afsnit 4.b.). Renoveringsprocessen forventes udført i 2018 såfremt forslag og økonomi falder på plads.

2.6 Legepladser

Områdets legepladser har alle i 2017 fået foretaget et sikkerhedstjek af Lars Laj. Diverse skader og slitage på legepladserne er repareret/udskiftet, så legepladsernes sikkerhed er i orden. Derudover er der opsat en balancebom og et vippe dyr på den store legeplads.

2.7 Petanquebane

Petanquebanen er under anlæggelse på bålpladsen, og den bortgravede jord er lagt på ydersiden af skrånningen langs gryden til bålpladsen for at prøve at minimere det areal, der står under åbent vand efter regnskyll.

3. Forelæggelse og godkendelse af regnskab for 2017

Regnskabet for 2017 udviser et mindre overskud på kr. 5.017.- mod det budgetterede underskud på kr. 134.200.- .

GRUNDEJERFORENINGEN

NYGÅRDSVÆNGERNE

www.nygaardsvaengerne.net

NYGÅRDSVÆNGET - SKOVLYVÆNGET – HOLMEVÆNGET

Den relativt store forskel mellem de to beløb skyldes primært lavere udgifter på posterne ”Drænedligholdelse” og ”Retablering & Forbedringer”. Vi har i 2017 ikke haft vejret med os (masser af regnvejrl!), hvilket har vanskeliggjort opgaver på fællesarealet. Af samme årsag har projekterne omkring Petanquebane og Discgolf måttet udskydes. Desuden har der heller ikke i 2017 været behov for service på vores antenneanlæg, der i foråret 2017 blev gennemgået og opgraderet af Yousee. Udgiften til Legeplads dækker en af firmaet Lars Laj Legepladser A/S ekstra grundig sikkerhedsgennemgang af legepladserne og deres redskaber med udskiftning/reparation af defekte dele. Sikkerhedskontrollen med heraf følgende evt. reparationer foretages normalt hvert forår, men grundet en misforståelse blev den ikke foretaget i 2016. De i Status-oversigten anførte beløb under ”Bankbog 1” er ikke nødvendigvis fuldt og helt øremærkede til de nævnte poster, men er at betragte som en mulig udgiftsbuffer. Endelig er der også i 2017 opkrævet kr. 3.200.- pr. parcel i Vejbidrag. Dette beløb er holdt udenfor Driftsregnskabet og figurerer som en separat post ”Vejfond05” i oversigten. Ved udgangen af 2017 er der i alt opsparet kr. 2.016.000.- i Vejfonden.

4. Forslag fra bestyrelsen

4.a Opsætning af hjertestarter på Grundejerforeningens område

4.a Baggrund

Hjertestarter

TrygFonden har i 2017 kørt en landsdækkende kampagne omkring etablering af hjertestartere i bl.a. boligområder og grundejerforeninger. Hjertestarteren stilles efter ansøgning gratis til rådighed af TrygFonden i 3 år og med hjertestarteren følger der et varmeskab (anbefalet af Sundhedsstyrelsen, da hjertestarteren skal hænge uden for 24/7 året rundt). Det er modtagerens pligt at sørge for forsikring af hjertestarteren (koster ca. kr. 1.400.- pr. 3 år) samt selv at dække udgifterne til opsætning af varmeskabet ved autoriseret elinstallatør. Elforbruget vil udgøre ca. kr. 500.- årligt. Efter 3 år overdrages hele installationen til modtageren.

Hvis TrygFonden bevilger en hjertestarter til foreningen skal vi oprette en brugergruppe på 2-5 personer, der kan reagere på et 112-opkald fra området og bringe hjertestarteren frem til det akutte ulykkessted. Med hjertestarteren følger et gratis kursus i hjertelungeredning og brug af hjertestarteren samt senere gentræningskursus for den nævnte brugergruppe. Hjertestarteren skal registreres på hjertestarter.dk. Netværket bruges af det regionale akutberedskab, så der ved et 1-1-2 opkald i forbindelse med hjertestop kan henvises til nærmeste hjertestarter.

Da flere grundejere har givet udtryk for at det ville være en god idé med en hjertestarter på foreningens område, besluttede bestyrelsen i efteråret 2017 at indsende ansøgning til TrygFonden om at komme i betragtning. Ansøgningsfrist var 1. marts 2018 og ca. 3 måneder herefter vil vi få besked om vi er kommet i betragtning.

Da etablering af en hjertestarter i foreningens regi forudsætter en række praktiske og økonomiske forpligtigelser for foreningen/beboerne har bestyrelsen valgt at sætte projektet til afstemning ved generalforsamlingen med de viste 2 muligheder.

GRUNDEJERFORENINGEN

NYGÅRDSVÆNGERNE

www.nygaardsvaengerne.net

NYGÅRDSVÆNGET - SKOVLYVÆNGET – HOLMEVÆNGET

4.a. Forslag fra bestyrelsen vedrørende hjertestarter:

4.a.1 Skal vi gennemføre en opsætning af en hjertestarter i foreningens område med de tilhørende betingelser, hvis denne bevilges af TrygFonden ?

4.a.2 Hvis der ikke bevilges en hjertestarter fra TrygFonden, skal foreningen så selv bekoste opsætning af en hjertestarter i området? En hjertestarter inkl. udendørsskab vil koste ca. kr. 16.000.-. Etablering og registrering som for TrygFondens hjertestarter

4.b Renovering af områdets veje

Baggrund:

Renoveringen af områdets veje er planlagt til at skulle foregå i løbet af 2018. Vi har derfor indgået aftale med det rådgivende ingeniørfirma Hartvig Consult (anbefalet af Parcelhusejernes Landsforening), der vil stå for indhentning af entreprisetilbud, projektstyring og tilsynsarbejde, herunder byggemøder og bygherremøder i renoveringsperioden, så vi sikrer en effektiv styring af projektet.

Peter Hartvig fra Hartvig Consult uddyber nedenstående på generalforsamlingen:

Følgende muligheder er diskuteret:

- Reparation af den eksisterende asfalt (revner, krakeleringer).
- Nyt slidlag i asfalt materialer/overfladebelægning i "løse sten på lim"
- Ny kantafgrænsning imellem Asfalt og flisearealer.
- Omsætning og udskiftning af faste vejriste til flydende riste.
- Revideret trafik håndtering – Bump/chikaner/hævede arealer.
- Udskiftning af alle betonstensmaterialer til nye betonsten i fortove og p-pladser.

En opretning og udskiftning af skadede asfaltbærelag er nødvendig, idet den revnedannelse der er vil "slå igennem" på ny udlagt asfalt indenfor kort tid, hvilket gør asfaltarealerne sårbare igen hurtigt. Asfaltrenovering af vejen bærelag kan ske på en måde hvor der renoveres beskadigede dele af asfaltbærelaget, dvs. de revner og krakeleringer der er lokaliseres og udbedres. Metoden der benyttes er ved at den eksisterende asfalt bortfræses og erstattes af et nyt bærelag i asfaltmaterialer. Dette er alene reparation og forbedring af de nedre bærende asfaltlag.

Hele arealet afsluttes derefter med et fuldt dækkende asfaltlag på 2 cm (45kg/m²) eller der kan vælges en overfladebelægning "løse sten på lim".

Alle dæksler og riste håndteres, der skelnes imellem private dæksler og offentlige dæksler, idet de offentlige dæksler omsættes for den enkelte ledningsejers regning – det kaldes gæsteprincippet. Foreningen ejer umiddelbart vejriste, vejbrønde og stikledning til hovedkloak.

For at sikre overgangen imellem asfalt og flisearealer sikres med en kantstensbegrænsning mellem asfaltvejen og fortov /sidearealer. Dette gør at man kan kontrollere overgangen imellem et asfaltlag og en betonstensbelægning, såkaldte randsten mod skel vil der blive lagt en slutsten. Primært løsning i tråd med den eksisterende.

GRUNDEJERFORENINGEN

NYGÅRDSVÆNGERNE

www.nygaardsvaengerne.net

NYGÅRDSVÆNGET - SKOVLYVÆNGET – HOLMEVÆNGET

Hastighedsdæmpende foranstaltninger ønskes revideret for at sikre tryk færdsel på vejarealerne for de lette trafikanter. Trafikhåndtering foreslås løst med hævede arealer, bump eller chikaner i stedet for nuværende bump i fliser.

Afhængigt af forskellige valg for renoveringen har levetiden en stor betydning for den investering der bruges. Derfor har bestyrelsen valgt, at der bør opsættes en række løsningsforslag som foreningens medlemmer kan vælge imellem.

Bestyrelsen finder, at der skal tages et stort hensyn til den investering der vælges, da nogle valg vil medføre renovering igen allerede indenfor 10 år og andre ca. 20-35 år.

Gennem en del drøftelser og arbejde har bestyrelsen og Hartvig Consult fundet frem til nedenstående forslag som relevante for foreningen:

Løsning 1:

For at sikre hele vejarealet for kraftig reducere af fremtidige revner i nyt asfalthidlag affræses asfaltarealerne og genopbygges med nyt bærelag på 6 cm og derefter udlægges der et nyt slidlag på ca. 2 cm (45 kg/m²). Der sættes kantstensbegrænsning mellem fortov /sidearealer for at sikre asfalten og fortovet mod fremtidig bæreevnesvigt, hvor fliser fra fortovet kan sætte sig og opblødning af vejens bæreevne risikeres med stor nedbrydning til følge.

Alle Dæksler og riste omsættes og udskiftes til flydende brøndgods.

Der etableres et trafiksanerings projekt med indarbejdelse af løsninger med hævede arealer, bump eller chikaner i stedet for nuværende bump i fliser. Primært materiale i Bump/hævede arealer kan udføres i både fliser og belægningssten.

Summeret er der således i forslag 1 flg. Dele der renoveres:

- Bærelag i asfalt udskiftes med nyt bærelag. Der vil være steder hvor det ikke forventes at der skal bortfræses vejarealer da kvaliteten vurderes som brugbar til nyt slidlag.
- Nyt slidlag i asfalthidlag
- Ny kantstensbegrænsning og slutsten
- Brønde og dæksler renoveres/udskiftes og omsættes.
- Trafiksanering af bump (lovliggørelse efter bumpkatalog fra Vejdirektoratet)

Løsning 1 kan forventes renoveret for kr.

2.676.308 kr. inkl. moms

Løsning 2:

Løsning 2 tager udgangspunkt i de beskrevne dele i Løsning 1. forskel fra forslag 1 er at der i løsningen 2 er medtaget renovering fortove og sidearealer i flisematerialer.

Summeret vil der i løsningen 2 være følgende dele:

- Bærelag i asfalt udskiftes med nyt bærelag.
- Nyt slidlag i asfalthidlag
- Ny kantstensbegrænsning og slutsten
- Brønde og dæksler renoveres/udskiftes og omsættes.
- Trafiksanering af bump (lovliggørelse efter bumpkatalog fra Vejdirektoratet)
- Nye fliser i fortovs- og side arealer

Løsning 2 kan forventes renoveret for kr.

4.596.653 kr. inkl. moms

GRUNDEJERFORENINGEN

NYGÅRDSVÆNGERNE

www.nygaardsvaengerne.net

NYGÅRDSVÆNGET - SKOVLYVÆNGET – HOLMEVÆNGET

Løsning 3:

Løsning 3 er således en udvidelse af forsalg 1+2, idet der i løsning 3 også håndteres alle p-arealer i flisematerialer.

- Bærelag i asfalt udskiftes med nyt bærelag.
- Nyt slidlag i asfaltmaterialer
- Ny kantstensbegrænsning og slutsten
- Brønde og dæksler renoveres/udskiftes og omsættes.
- Trafiksanering af bump (lovliggørelse efter bumpkatalog fra Vejdirektoratet)
- Nye fliser i fortovs- og side arealer
- **renovering/genopretning af fliseareal på P-arealer.**

Løsning 3 kan forventes renoveret for kr.

5.022.903 kr. inkl. moms

Bemærkninger til alle forslag:

Det er en forudsætning, at den valgte løsning kan finansieres indenfor budgetrammen med et Byggelån på maksimalt kr. 3 mill. kr. Kan dette ikke lade sig gøre vælger bestyrelsen den løsning, der kommer nærmest den valgte og som ligger indenfor budgetrammen.

4.b.1 Forslag fra bestyrelsen vedrørende valg af løsningsmodel for vejrenovering:

- a. Ovenfor beskrevne løsning 3
- b. Ovenfor beskrevne løsning 2
- c. Ovenfor beskrevne løsning 1

Finansiering

På nuværende tidspunkt vurderes det samlede projekt – renovering samt konsulenthonorar – at ville koste omkring 5 millioner kroner. Det endelige beløb vil være afhængig af den valgte løsning (se ovenfor). Beløbet der er vist er inkl. Moms og alle forventede arbejder forbundet hermed.

I de fremlagte forslag er udfærdiget et budget for hver løsning. Budget er udfærdiget ud fra det prisniveau Hartvig Consult har modtaget ved udbud for lignende arbejder i 2017, der kan derfor godt være mindre afvigelser i prisniveau, men det er det tætteste vi kommer på.

Foreningen bidrager selv med 2 millioner kroner – opsparet i Vejffonden – og de resterende 3 millioner kroner rejses via et banklån til foreningen med tilbagebetaling over 15 år. Bestyrelsen har fra Danske Bank opnået tilsagn om et fordelagtigt Byggelån på 3 millioner kroner, der efter afsluttet projekt erstattes med et Fælleslån på 3 millioner kroner med variabel rente, her og nu på 3,85% p.a. (anvendes til indfrielse af Byggelånet). Størrelsen på Fælleslånet vil derfor afhænge af den samlede konsulent – og entreprisedgift (udnyttelsesgraden af Byggelånet). Tilbagebetaling af Fælleslånet over de 15 år vil for den enkelte parcel i dag udgøre ca. kr. 2.100.- pr. år.

Sikkerhed og betingelser for lånet:

Grundejerforeningen hæfter med sin formue for lånet jf. vedtægterne samt personlig prorata x 1,5. Dvs. Grundejerforeningen hæfter med sin formue som debitor på lånet. Herefter hæfter de medlemmer (parceller), der har andel i lånet personligt og prorata x 1.5. Hvis der herefter fortsat er en restgæld på lånet vil alle Grundejerforeningens medlemmer hæfte personligt og solidarisk herfor som medlem af Grundejerforeningen, da

GRUNDEJERFORENINGEN

NYGÅRDSVÆNGERNE

www.nygaardsvaengerne.net

NYGÅRDSVÆNGET - SKOVLYVÆNGET – HOLMEVÆNGET

Grundejerforeningen er debitor på lånet.

Lånet forudsætter

- *at der foreligger en underskrevet entreprisekontrakt med angivelse af fast pris, hvor det er angivet, at der er tegnet entrepriseforsikring.*
- *at der er en professionel byggestyrer på projektet og at byggestyrer anviser regninger til betaling.*
- *at Byggelånet indfries i sin helhed – ved indbetaling fra medlemmerne eller ved optagelse af Fælleslån.*

Det vil for den enkelte parcel være muligt at give bindende tilsagn om at indbetale sin totale andel af Byggelånet (kr. 3.000.000 ÷ 126 = 23.810.- kr.) efter endelig opgørelse af Byggelånet.

Efter optagelse af Fælleslånet vil det for øvrige parceller være muligt én gang om året (februar måned) - efter aftale med bestyrelsen og indbetaling af det beregnede beløb - at betale sin totale andel af restlånet tillagt et bankgebyr på kr. 1.000.-, første gang i 2020.

***Bemærk:** I ovenstående redegørelse er alle beløb max-tal, beregnet ud fra at der optages et Fælleslån på kr. 3 millioner og at alle parceller indgår som låntagere. Bliver Byggelånet mindre – og dermed Fælleslånet – reduceres de nævnte ydelser tilsvarende.*

4.b.2 Forslag fra bestyrelsen vedrørende finansiering af vejprojekt

Generalforsamlingen giver Bestyrelsen bemyndigelse til at optage det ovenfor beskrevne Byggelån og Fælleslån på maksimalt 3 millioner kr. til finansiering af det vejprojekt, der vedtages under punktet 4.b.1. Første vejbidrag opkræves ved etablering af Fælleslånet og derefter én gang om året i marts/april måned i de følgende år fra og med 2019.

5. Forslag fra grundejerne

Der henvises til det fremsendte forslag vedhæftet indkaldelsen.

5.a Forslag om opsætning af trappegelændere ved trapperne på Grundejerforeningens område

5.b Forslag om opsætning af bænke ved de store P arealer på Skovlyvænget og Nygårdsvænget

6. Forelæggelse og godkendelse af budget og kontingent for 2018

Med et uændret kontingent for 2018 på 2 x kr. 1.700.- i 2018 og et budget som angivet forventes 2018 at give et underskud på kr. 66.200.-, som dækkes af foreningens aktiver. Budgettet for 2018 er bevidst strammet lidt op sammenlignet med tidligere års budgetter og kontingentet fastholdt af hensyn til at sikre likviditeten i forbindelse med bl.a. den kommende vejrenovering.

Der er således ikke budgetteret med udgifter til Antenneanlæg og Vejvedligeholdelse og de budgetterede udgifter til Dræn er reduceret i forhold til 2017. Til gengæld er der sat et pænt beløb af til posten Retablering og Forbedringer, da en række projekter på fællesarealet er blevet rykket fra 2017 til 2018, bl.a. på grund af det våde vejr i 2017.

Det tidligere vedtagne vederlag til bestyrelsen – kr. 2.000.- pr bestyrelsesmedlem – fastholdes uændret i 2018 og er indeholdt i posten Administration. Beløbet har været uændret siden 2008.

Det foreslåede kontingent for 2018 på kr. 3.400.- opkræves som tidligere á 2 gange med kr. 1.700.- i marts og kr. 1.700.- i august.

GRUNDEJERFORENINGEN

NYGÅRDSVÆNGERNE

www.nygaardsvaengerne.net

NYGÅRDSVÆNGET - SKOVLYVÆNGET – HOLMEVÆNGET

7. Valg af bestyrelse.

Flemming Ahrenkiel, HV 5, og Carsten Veisig, SV 48, er på valg. Flemming Ahrenkiel er villig til genvalg. Bestyrelsen foreslår nyvalg af Mette Vinther, NV 41.

8. Valg af suppleanter

Mette Vinther, NV 41, opstiller til bestyrelsen.

9. Valg af revisor

Ian Ratcliffe, NV 24, er på valg og genopstiller ikke.

10. Eventuelt

NYGÅRDSVÆNGERNE

NYGÅRDSVÆNGET – SKOVLYVÆNGET – HOLMEVÆNGET

ÅRSREGNSKAB FOR PERIODEN 1/1 - 31/12-2017

STATUS

| AKTIVER : | | Kr. : | PASSIVER : | | Kr. : |
|--------------------------|-------------------|-------------------|--------------------------|-------------|-------------------|
| Kassebeholdning | | 1.968,25 | Overført fra 2016 | | 439.421,39 |
| Giro | | 36.185,93 | overskud 2017 | | 5.017,79 |
| Checkkonto | | 3.254,04 | | | |
| Bankbog 1 : | | | | | |
| Reservefond | 263.030,96 | | | | |
| Legeplads, petanque | 30.000,00 | | | | |
| Fællesareal, dræn | 100.000,00 | | | | |
| Vejreparation | 10.000,00 | | | | |
| | <u>403.030,96</u> | 403.030,96 | | | |
| | IALT | 444.439,18 | | IALT | 444.439,18 |
| Vejfondopsparing: | | | Vejfondopsparing: | | |
| Vejfond01+02 | 2013/14 | 806.400,00 | Vejfond01+02 | 2013/14 | 806.400,00 |
| Vejfond03+04+05 | 2015/16/17 | 1.209.600,00 | Vejfond03+04+05 | 015/16/17 | 1.209.600,00 |


Sussie Johansen


Bente Roed


Jacob Mikkelsen


Carsten Veisig


Fl. Ahrenkiel
Kasserer


Ian Ratcliffe
Revisor

GRUNDEJERFORENINGEN

NYGÅRDSVÆNGERNE

NYGÅRDSVÆNGET – SKOVLYVÆNGET – HOLMEVÆNGET

ÅRSREGNSKAB FOR PERIODEN 1/1 - 31/12-2017 DRIFTSREGNSKAB

| INDTÆGTER : | | Kr. : | Budget 2017 kr. |
|---------------------------------------|-------------------|-----------------------------|--------------------|
| Kontingent 2017 | 1.700.- kr. x 126 | 214.200,00 | 214.200 |
| | 1.700.- kr. x 126 | 214.200,00 | 214.200 |
| Renter | | 9.361,16 | 3.500 |
| | | <u> </u> | |
| | | IALT 437.761,16 | <u>431.900</u> |
| | | | |
| Opsparing til Vejfond05 | | 403.200,00 | |
| | | | |
| UDGIFTER : | Kr.: | Kr. : | Kr.: |
| TV : | | | |
| Service | 0,00 | | |
| Ialt | 0,00 | 0,00 | 25.000 |
| | | | |
| FÆLLESAREAL : | | | |
| Vedligeholdelse | 240.750,00 | | 250.000 |
| Fejning & Snerydning | 60.000,00 | | 60.000 |
| Retablering & forbedringer | 13.725,00 | | 60.000 |
| Drænvædligeholdelse | 30.177,50 | | 60.000 |
| Legeplads | 17.556,25 | | 20.000 |
| Vejvedligeholdelse | 0,00 | | 10.000 |
| Ialt | <u>362.208,75</u> | 362.208,75 | 460.000 |
| | | | |
| GRUNDEJERFORSIKRING | 18.104,00 | 18.104,00 | 18.000 |
| | | | |
| ADMINISTRATION : | | | |
| Bestyrelse, GN-forsamling, møder etc. | 17.358,10 | | |
| Hjemmeside, gebyrer, kopier etc. | 11.895,41 | | |
| Ialt | <u>29.253,51</u> | 29.253,51 | 30.000 |
| | | | |
| FESTER | | 3.681,40 | 6.000 |
| | | | |
| EKSTERN BISTAND | | 18.437,50 | 25.000 |
| | | | |
| SKOVVÆSEN | | 1.058,21 | 1.100 |
| | | | |
| DIVERSE | | 0,00 | 1.000 |
| | | <u> </u> | |
| | | IALT 432.743,37 | <u>566.100</u> |
| | | | |
| Overskud 2017 | | <u>5.017,79</u> | |
| | | | |
| Vejfond05 2017 | | 403.200,00 | |

GRUNDEJERFORENINGEN

NYGÅRDSVÆNGERNE

NYGÅRDSVÆNGET – SKOVLYVÆNGET – HOLMEVÆNGET

BUDGET 2018

INDTÆGTER :

| | | |
|------------|------------------|-----------------------|
| Kontingent | 1700.- kr. x 126 | 214.200 |
| | 1700.- kr. x 126 | 214.200 |
| Renter | | 1.000 |
| | IALT | <u>429.400</u> |

UDGIFTER :

TV :

| | | |
|---------|---|---|
| Diverse | 0 | 0 |
|---------|---|---|

2017 afrundet
Regnskab

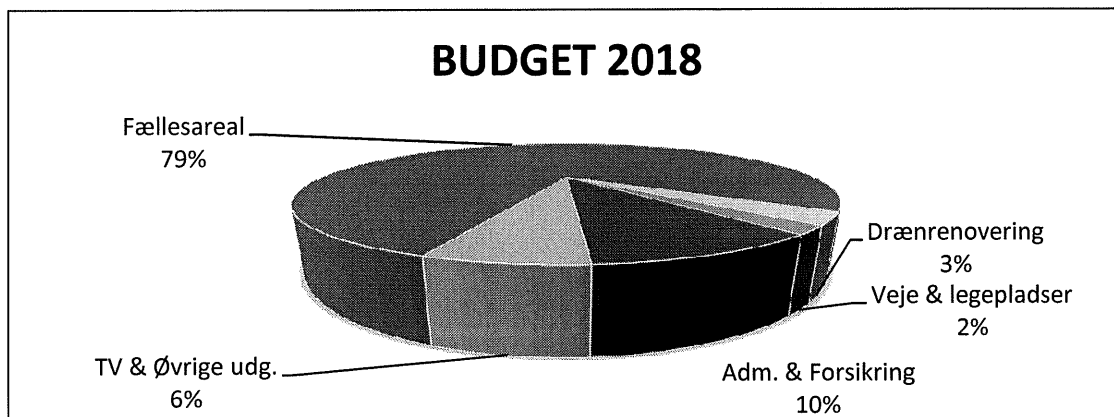
FÆLLESAREAL :

| | | |
|----------------------------|---------|----------------|
| Vedligeholdelse | 250.000 | 240.800 |
| Fejning & snerydning | 60.000 | 60.000 |
| Retablering & forbedringer | 80.000 | 13.700 |
| Drænvedligeholdelse | 15.000 | 30.200 |
| Vejvedligeholdelse | 0 | 0 |
| Legepladser, Petanque | 10.000 | 17.600 |
| Ialt | 415.000 | <u>362.300</u> |

| | | |
|---------------------|-----------------------|----------------|
| GRUNDEJERFORSIKRING | 18.500 | 18.100 |
| ADMINISTRATION | 30.000 | 29.300 |
| FESTER | 5.000 | 3.700 |
| EKSTERN BISTAND | 25.000 | 18.400 |
| SKOVVÆSEN | 1.100 | 1.050 |
| DIVERSE | 1.000 | 0 |
| | <u>495.600</u> | <u>432.850</u> |

Budgetret underskud

66.200



Søren Dalager
Nygårdsvænget 22
2970 Hørsholm

27. december 2017

Grundejerforeningen Nygårdsvængerne

Forslag til generalforsamlingen februar 2018

Hermed skal jeg tillade mig at stille følgende forslag til den næste ordinære generalforsamling i Grundejerforeningen Nygårdsvængerne:

1. At trapperne
- mellem Skovlyvænget 37 og
Nygårdsvænget 12 →



- ud for Nygårdsvænget 7 →



- ud for Nygårdsvænget 39 →



forsynes med et gelænder

VEND

2. At der opstilles en bæk ved
parkeringspladserne
- ud for Nygårdsvænget 2 →



- ud for Skovlyvænget 14 →



Jeg tror, at mange af grundejerforeningens ældre medlemmer vil have glæde af disse ting.

Med venlig hilsen

Søren Dalager