

On Tower Denmark ApS (Cellnex)
Ørestads Boulevard 108, 4.
2300 København S
CVR nr. 26123496
Att.: Kenneth Grønborg

Dato: 11-06-2025
Sagsnr.: 20230162

Kontakt

Jesper Nørgaard
Byggesagsbehandler
Direkte tlf. 2146 9343

Center for By og Miljø
Team Plan og Byg
Tlf. 4849 0024

bom-post@horsholm.dk
www.horsholm.dk

Åbningstider

Mandag, tirsdag og
torsdag 9-12.30
Torsdag også 15-17

Byggetilladelse

I henhold til bygningsreglement 2018 (BR18) meddeles hermed byggetilladelse til opførelse af en ny triangulær gittermast med en højde på 36 m til panelantenner til mobilkommunikation samt teknisk udstyr på terræn i teknikkabine nord for bygningen på ejendommen:

Gade/vej	Kærvej 28-30
Matrikelnr.	85o, Usserød By, Hørsholm
BFE-nr.	247855

Byggetilladelsen er givet på grundlag af ansøgning indsendt den 16. marts 2023 med supplerende materiale frem til den 4. juni 2025.

Regelgrundlag

Afgørelsen er truffet i henhold til byggeloven og BR18.

Der er ved denne tilladelse alene foretaget sagsbehandling efter kap. 1 og de bebyggelsesregulerende bestemmelser i BR18, kap. 8 og 20, samt bestemmelser om konstruktions- og brandklasser og tilhørende dokumentation for bærende konstruktioner og brandforhold i henhold til BR18, kap. 26-29, og redningsberedskabets indsatsforhold, jf. BR18, § 10, stk. 2.

Kommunen har ikke taget stilling til, om projektet overholder eventuelle private servitutter på ejendommen. Ansvar for overholdelse af private servitutter påhviler bygherren.

Tilladelsen bortfalder, hvis arbejdet ikke er sat i gang inden 1 år fra tilladelsens dato, og der er ikke mulighed for at forlænge fristen, jf. byggelovens § 16, stk. 10.

Godkendte forudsætninger

Byggeriet er indplaceret i konstruktionsklasse 2, jf. BR18, § 489.

Dokumentation for indplacering i konstruktionsklasse 2 samt starterklæring er udarbejdet af certificeret statiker Jacob Petersen og indsendt hertil, jf. BR18, § 19, stk. 1.

Byggeriet er ikke indplaceret i en brandklasse. Dokumentation for undtagelse af indplacering er udarbejdet af certificeret brandrådgiver Sweco.

Ansøger har fremsendt erklæring om, at byggearbejdet er omfattet af følgende tekniske forhold i bygningsreglementet:

- Kapitel 2 – Adgangsforhold (§§ 48-62)
- Kapitel 5 – Brand (§§ 82-158)
- Kapitel 7 – Byggepladsen og udførelsen af byggearbejder (§§ 161-165)
- Kapitel 15 – Konstruktioner (§§ 340-357)

Ansøger har det fulde ansvar for, at byggeriet overholder de tekniske bestemmelser i de relevante paragraffer i BR18, jf. listen ovenfor.

Der gøres opmærksom på, at kommunen i 10 % af byggesager, hvortil der er meddelt ibrugtagningstilladelse, skal foretage stikprøvekontrol med dokumentation for overholdelse af bygningsreglementets krav i det færdige byggeri, jf. BR18, § 46. Der er endnu ikke taget beslutning om, hvorvidt denne sag er udtaget til stikprøvekontrol.

Dispensation

Der er ikke ansøgt om eller meddelt forudgående dispensation i denne sag. Dispensation fra lovgivningen kan kun meddeles, såfremt denne er nævnt i byggetilladelsen eller på anden måde meddelt skriftligt.

Helhedsvurdering

Det ansøgte er ikke reguleret af byggeretten, jf. BR18, §§ 168-186. Derfor har Team Plan og Byg foretaget en helhedsvurdering, jf. BR18, §§ 187-195.

Efter helhedsvurdering er det Team Plan og Bygs vurdering, at det ansøgte byggeri lever op til de intentioner, som byggeretten tilsigter. Vi har lagt vægt på, at omfanget i forhold til anvendelsen som telemast er hensigtsmæssig. Vi har tillige lagt vægt på områdets karakter. I vurderingen af nabogener har vi bl.a. lagt vægt på gittermastens indvirkning som type samt afstanden til boligbebyggelsen mod nord.

Samlet set, og med baggrund i de i bilaget nævnte vurderinger af de enkelte forhold, er det Team Plan og Bygs vurdering, at telemasten ikke vil medføre væsentlige lys- og skyggegener for de omkringboende.

Høring af naboerne

Team Plan og Byg har vurderet, at de omkringboende naboer på Holmevej 11, Kærvej 34 samt i boligbebyggelsen mod nord (Nygårdsvænget) ikke er individuelt og væsentlig berørt af projektet i en grad, der kan begrunde partsstatus efter forvaltningsloven. Derfor har Team Plan og Byg ikke foretaget en forudgående partshøring. Se afsnittet ovenfor samt den bilagte helhedsvurdering for uddybende vurdering af gener for de omkringboende.

Team Plan og Byg har imidlertid alligevel sendt projektet i forudgående høring, så de nærmeste naboer, som har vist stor interesse for sagen, kunne fremkomme med bemærkninger. Naboer i en radius af ca. 125 m samt Grundejerforeningen Nygårdsvængerne er blevet hørt.

Naboernes bemærkninger og svar hertil

Der er i høringsperioden fra 18. marts 2025 til 2. april 2025 indkommet 28 bemærkninger/indsigelser fra naboerne. Indsigelserne omhandler følgende hovedemner:

1. Mastens visuelle udtryk
2. Værdiforringelse
3. Forhold vedr. sikkerhed og støj
4. Forhold vedr. stråling
5. Alternative placeringer.

Team Plan og Bygs svar til bemærkningerne fremgår nedenfor.

1. Mastens visuelle udtryk

Flere naboer giver udtryk for, at masten er skæmmende, ødelægger områdets visuelle udtryk, har en negativ indvirkning på udsigt og landskab mv.

De nævnte indsigelser er ikke hensyn, som byggeloven varetager. Team Plan og Byg kan derfor ikke sagligt lade dem indgå i vurderingen af sagen. Områdets karakter og gittermasten som type indgår dog i helhedsvurderingen, jf. tidligere.

Team Plan og Byg bemærker samtidig, at gittermasten er en almindelig type telemast anvendt i Danmark. Ansøger oplyser, at højden af masten på 36 m er den mindst mulige løsningsmodel, der kan give den nødvendige dækning i området. KL skriver i en pjece/FAQ om telemaster, at mastehøjden typisk er/skal være 42-48 m i Danmark.

2. Værdiforringelse

Værdiforringelse for omkringboende er ikke et hensyn, som byggeloven varetager. Team Plan og Byg kan derfor ikke sagligt lade værdiforringelse indgå i vurderingen af sagen.

3. Forhold vedr. sikkerhed

Der er udtrykt bekymringer vedr. sikkerhed, fare ved storm og risiko for lynnedslag.

Projektet bliver fra start til slut fulgt af en certificeret statiker, som via start- og sluterklæringer står inde for, at byggeriet opfylder bygningsreglementets krav til bærende konstruktioner. Erklæringerne med tilhørende notater beskriver og dokumenterer de statiske og geotekniske forhold i dybden.

Ansøger oplyser desuden, at nye master løbende efterses efter fabrikan-
tens forskrifter. Samlet set vurderes risikoen for svigt at være forsvindende
lille.

Ansøger oplyser endvidere, at alle master og fundamenter er etableret
med egen jording/lynafledning, så det sikres, at eventuelle lynnedslag afle-
des forsvarligt og sikkert. Masten vil derfor være med til at sikre en mind-
sket risiko for lynnedslag i omkringliggende bebyggelse.

4. Forhold vedr. stråling

Sundhed i relation til telekommunikation er ikke et hensyn, som byggelo-
ven varetager. Team Plan og Byg kan derfor ikke sagligt lade det indgå i
vurderingen af sagen.

Team Plan og Byg bemærker, at Sundhedsstyrelsen udtaler, at der ikke er
nogen sundhedsfare forbundet med radiobølger fra mobilmaster, så længe
at masterne er opsat så strålingsniveauerne der, hvor mennesker opholder
sig, ligger under de fastsatte grænseværdier. Mobilmasterne opsættes for-
holdsvis tæt for at kunne sikre god forbindelse mellem mobilmaster og
mobiltelefoner. Mobilmastens og mobiltelefonens sendestyrke, og dermed
radiobølgerne intensitet, tilpasses dynamisk efter sende- og modtagefor-
holdene. Når der er god forbindelse, reducerer både mobilmast og mobil-
telefon derfor deres sendestyrke. Den, som anvender mobiltelefonen, bli-
ver således eksponeret for en lavere intensitet.

Det er Digitaliseringsstyrelsen, der giver mobiloperatørerne tilladelse til
anvendelse af sende- og modtagefrekvenser. Det er herefter operatør-
nes ansvar at sikre, at strålingsniveauerne overholder de fastsatte grænse-
værdier. Digitaliseringsstyrelsen fører tilsyn med, at grænseværdierne
overholdes.

5. Alternative placeringer

Flere naboer foreslår alternative placeringer til telemasten/panelanten-
nerne, herunder i Norfors' høje skorsten ca. 275 m mod nordøst på
matr.nr. 16d, Usserød By, Hørsholm.

Ansøger oplyser hertil, at alle tre teleoperatører tidligere har forsøgt ind-
placering i skorstenen ved Norfors. Alle har af ejer fået anvist en placering
over lysbåndet i skorstenens top. Lysbåndet sidder cirka 75 m over terræn,
og fra denne højde kan ingen af de tre operatører skabe den ønskede dæk-
ning, hvorfor denne placering ikke kan anvendes.

Ansøger henviser samtidig til, at operatørerne i henhold til gældende lov-
givning, jf. mastelovens § 2, stk. 3, er pålagt at anvende og/eller udskifte
en eksisterende mast, hvor det er muligt. De er ligeledes pålagt at stille
masten til rådighed for fællesudnyttelse.

Betingelser

Det er en betingelse, at arbejdet udføres i overensstemmelse med gæl-
dende love og bestemmelser.

Til byggetilladelsen er knyttet følgende betingelser:

Før byggeriets opstart:

1. at påbegyndelse af arbejdet skal meddeles skriftligt med 8 dages varsel. Du meddeler påbegyndelse via Byg og Miljø (BOM). Når du åbner din ansøgning i BOM, finder du anmeldelse af påbegyndelse under dokumentation, du skal indsende senere. Du udfylder dokumentationskravet "Anmeldelse om påbegyndelse af byggeri" og indsender ved at vælge indsend ansøgning.

Når byggeriet er færdigt:

2. at byggeriet færdigmeldes via Byg og Miljø (BOM), når arbejdet er klar til ibrugtagning. Når du åbner din ansøgning i BOM, finder du færdigmeldingen under dokumentation, du skal indsende senere. Du udfylder dokumentationskravet "Færdigmelding af byggearbejdet" og indsender ved at vælge indsend ansøgning.
3. at byggeriet ikke må tages i brug, før der er meddelt ibrugtagningstilladelse, jf. BR18, § 43, stk. 1.
4. at der fremsendes erklæring om, at det færdige byggeri er i overensstemmelse med denne byggetilladelse og bygningsreglementet, jf. BR18, § 40, stk. 2, nr. 2.
5. at der fremsendes erklæring om, at der er fremsendt fyldestgørende dokumentation, der viser, at bygningsreglementets bestemmelser er opfyldt, samt at der er fremsendt drifts- og vedligeholdelsesmanual for bebyggelsens installationer, jf. BR18, § 40, stk. 2, nr. 3.
6. at der fremsendes dokumentation for overholdelse af bygningsreglementets bestemmelser i den færdige bygning, jf. BR18, § 40, stk. 2, nr. 4. Ansøger er ansvarlig for, at alt relevant materiale er indsendt til kommunen. Der skal indsendes dokumentation for de tekniske forhold, som er erklæret relevante i denne byggesag, jf. liste under: "Godkendte forudsætninger". Kommunen har pligt til at opbevare dokumentationen, men foretager ingen kvalitetssikring eller byggesagsbehandling af materialet.
7. at ejer, i forbindelse med at byggeriet fuldføres eller faktisk tages i brug, meddeler alle oplysninger, som er af betydning for drift og ajourføring af BBR, jf. BR18, § 40, stk. 3.
8. at der fremsendes en sluterklæring udarbejdet af den certificerede statiker, jf. BR18, § 41, stk. 1.

Gebyr

Der faktureres 824 kr./time for byggesagsbehandling. Gebyret er afhængigt af, hvor meget tid der er brugt på din ansøgning. Gebyret falder i to rater. Rate 1 omfatter al den tid, der er brugt indtil udstedelsen af tilladelsen. Rate 2 omfatter det arbejde, der ligger efter tilladelsen.

Visitering:	0	timer	0	min
Sagsbehandling:	2	timer	53	min
I alt:	2	timer	53	min

Byggesagsgebyr, rate 1 udgør i alt: 2.375,87 kr.
(regning eftersendes til ejer)

Bilag

- Vær opmærksom på
- Klagevejledning
- Helhedsvurdering af 04-06-2025
- Tegningsmateriale tilhørende byggetilladelsen
- Starterklæring, konstruktion.

Venlig hilsen

Jesper Nørgaard
Byggesagsbehandler

Vær opmærksom på

Før du går i gang med at bygge og i byggefasen, er det vigtigt, at du har kendskab til, hvilke regler du skal overholde, og hvordan du forholder dig til en eventuel forurening, fund af fortidsminder, flytning af jord, bortskaffelse af affald mv.

Endvidere kan der være tale om, at byggeriet kræver supplerende tilladelser, fx tilladelse til at ændre en eksisterende eller anlægge en ny overkørsel til adgangsvejen.

Det er vigtigt at undgå at beskadige ledninger (vand, kloak, el, gas, mv.) samt overholde regler for omlægning, afbrydelse eller tilslutning.

Team Plan og Byg gør i øvrigt opmærksom på nedenstående:

1. Hvis der under jordarbejder findes spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang arbejdet berører fortidsmindet, og fundet skal straks meldes til Museum Nordsjælland. I henhold til museumsloven kan du, inden du sætter et jordarbejde i gang, indhente oplysning om muligheden for, at der findes fortidsminder på ejendommen. Oplysninger fås hos Museum Nordsjælland, Sdr. Jagtvej 2, 2970 Hørsholm (tlf. 7217 0240). Museet afholder udgiften til gennemførelse af en evt. mindre forundersøgelse.
2. Hvis der konstateres forurening, skal bygge- og jordarbejdet straks standses, og Team Miljø skal underrettes på tlf. 4849 2550 eller pr. e-mail: bom-post@horsholm.dk.
3. Miljøforhold ved byggeri. Se mere på Hørsholm Kommunes hjemmeside her: <https://www.horsholm.dk/borger/bolig-byggeri-og-veje/byggeri/miljoeforhold-ved-byggeri>.
4. Ved fundering, udgravning, ændring af terrænhøjde eller anden terrænændring på en grund skal der, uanset om arbejdet i øvrigt er omfattet af loven, træffes enhver foranstaltning, der er nødvendig for at sikre omliggende grunde, bygninger og ledningsanlæg af enhver art, jf. byggeloven § 12, stk. 1.
5. Er din ejendom omfattet af en lokalplan eller byplanvedtægt, der indeholder en bestemmelse om terrænregulering, skal du være opmærksom på, at det er din pligt, at byggeriet respekterer bestemmelsen. Såfremt der fordres terrænregulering ud over, hvad der er umiddelbart tilladt, skal du først have tilladelse fra kommunen. Hvis din ejendom ikke er omfattet af lokalplan eller byplanvedtægt, der indeholder en bestemmelse om terrænregulering, kan kommunen påbyde ændring af en foretagen regulering af en grunds naturlige terræn ved afgravning, påfyldning eller på anden måde, såfremt terrænreguleringen efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for de omliggende grunde. Dette gælder, uanset om lovens bestemmelser i øvrigt kommer til anvendelse ved det pågældende arbejde, jf. byggeloven § 13, stk. 1.

6. Spørgsmål vedrørende kloak- og vandforsyning skal rettes til Novafos, telefon 4420 8000 eller novafos@novafos.dk. Se mere på www.novafos.dk.
7. Afledning af regnvand fra tage og befæstede arealer til kloak må kun ske under hensyntagen til de gældende grænser for direkte afledning. Grænserne fremgår af den gældende spildevandsplan med tillæg, der kan findes på kommunens hjemmeside. Spørgsmål rettes til Team Miljø på tlf. 4849 2550 eller pr. e-mail: bom-post@horsholm.dk.
8. Vær særligt opmærksom på, om dit hus ligger i et område, hvor der er fare for oversvømmelser. Du kan se, om det gælder for dit byggeri her: <http://www.horsholm.dk/borger/affald-kloak-og-mil-joe/spildevand-og-kloak/klimatilpasningsplan>.

Ovennævnte er kun eksempler på forhold, som du skal være opmærksom på. Team Plan og Byg har på kommunens hjemmeside samlet en række vigtige oplysninger, som vi opfordrer dig til at se nærmere på, inden du påbegynder byggearbejdet. Du finder oplysningerne via følgende link: <https://www.horsholm.dk/borger/bolig-byggeri-og-veje/byggeri>.

Klagevejledning efter byggeloven og bygningsreglementet

Hvem kan klage

Du kan klage, hvis du er part. Det vil sige, du har en individuel, væsentlig interesse i resultatet af sagen. Alle, der anses for part, er klageberettiget. Det er klagenævnet, der afgør, hvem der er klageberettiget.

Hvad kan der klages over

Det er kun retlige spørgsmål, der kan påklages, jf. byggelovens § 23, stk. 1. Det betyder, at du fx kan klage over denne afgørelse, hvis du mener, at kommunen ikke har haft ret (hjemmel) til at træffe afgørelsen. Du kan derimod ikke klage over de skøn eller vurderinger, som kommunen har lagt til grund for afgørelsen.

Frist for at klage

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt dig, jf. byggelovens § 24.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende, jf. byggelovens § 25.

Hvor kan der klages til

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal du klage til Byggeklageenheden via Klageportalen. Du finder klageportalen via borger.dk, virk.dk eller <https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/>. Du logger på med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Hørsholm Kommune via klageportalen.

Du kan også klage pr. e-mail til byg@naevneneshus.dk, via Digital Post eller som brev til Nævnenes Hus, Att. Byggeklageenheden, Toldboden 2, 8800 Viborg.

Retsvirkning af en klage

En klage over en afgørelse efter byggeloven har som udgangspunkt ikke opsættende virkning, jf. byggelovens § 24, stk. 3. Det betyder, at du skal indrette dig efter den sidste afgørelse, der er truffet, indtil klagen er blevet behandlet, og der eventuelt træffes en anden afgørelse. Klagenævnet kan dog bestemme, at klagen skal have opsættende virkning.

Klagevejledning efter planloven

Hvem kan klage

Du er klageberettiget efter planloven, hvis du har en retlig interesse i sagens udfald. Visse landsdækkende foreninger og organisationer er også klageberettigede, jf. planlovens § 59. Det er klagenævnet, der afgør, hvem der er klageberettiget.

Hvad kan der klages over

Det er kun retlige spørgsmål, der kan påklages, jf. planlovens § 58, stk. 1, nr. 3. Det betyder, at du fx kan klage over denne afgørelse, hvis du mener, at kommunen ikke har haft ret (hjemmel) til at træffe afgørelsen. Du kan derimod ikke klage over de skøn eller vurderinger, som kommunen har lagt til grund for afgørelsen.

Frist for at klage

Klagen skal indgives skriftligt til Planklagenævnet via klageportalen inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 60, stk. 1. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsestidspunktet.

Hvis afgørelsen træffes indirekte og derfor ikke meddeles og offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor du har fået kendskab til afgørelsen, jf. planlovens § 60, stk. 2. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse, jf. planlovens § 62.

Hvor kan der klages til

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal du klage til Planklagenævnet via Klageportalen. Du finder klageportalen via borger.dk, virk.dk eller <https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/>. Du logger på med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Hørsholm Kommune via klageportalen.

Gebyr

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr., hvis du er privatperson, og 1.800 kr., hvis du repræsenterer en virksomhed, en organisation eller en offentlig myndighed. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel til Planklagenævnet i forbindelse med oprettelsen af klagen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i din klage. De nærmere regler om gebyrbetaling fremgår af Bekendtgørelse nr. 108 af 28. januar 2017 om gebyr for indbringelse af klager for Planklagenævnet. Det fremgår bl.a. af denne bekendtgørelse, at betaling af gebyr skal ske inden en af Planklagenævnet fastsat frist. Betales gebyret ikke inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Hvordan er proceduren

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Hørsholm Kommune. Hvis Hørsholm Kommune fastholder afgørelsen, sender Hørsholm Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen til Planklagenævnet, hvis kommunen fastholder afgørelsen.

Planklagenævnet kan afvise din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget på <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/vejledning/>.

Retsvirkning af en klage

En klage over denne afgørelse har ikke opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan dog træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde. Anmodning om at tillægge en klage opsættende virkning skal fremsættes over for Planklagenævnet i forbindelse med indgivelse af klagen via klageportalen.

HELHEDSVURDERING EFTER BYGNINGSREGLEMENTET BR18

Adresse: Kærvej 28-30, 2970 Hørsholm
Sagsnr.: 20230162
Dato: 04-06-2025
Sagsbehandler: Jesper Nørgaard
Emne: Udskiftning af telemast



HØRSHOLM KOMMUNE

(BR18, § 187)

Kommunalbestyrelsen skal foretage en helhedsvurdering, såfremt der er forhold ved et byggeri, der hverken helt eller delvist er reguleret af eller opfylder bestemmelserne om byggeretten i §§ 168-186.

Kommunalbestyrelsens helhedsvurdering skal foretages under hensyn til de generelle kriterier i § 188 samt de bebyggelsesregulerende forhold med hensyn til grundens størrelse, afstandsforhold, etageantal, højdeforhold, bebyggelsesprocent og de ubebyggede arealers indretning, jf. kapitel 20.

HELHEDSVURDERING

Cellnex (On Tower Denmark ApS) har ansøgt om udskiftning af en eksisterende 22 m høj gittermast til en ny 36 m høj gittermast på omtrentlig samme placering til opsætning af panelantenner til telekommunikation (benævnt telemast). Udskiftningen udspringer af mastelovens intentioner om fællesudnyttelse med antenner fra flere operatører, hvilket kræver udskiftning til en større og stærkere mast.

En telemast er ikke reguleret af byggeretten i bygningsreglementets kap. 8. Derfor foretager Team Plan og Byg en helhedsvurdering, jf. ovenfor.

Det er Team Plan og Bygs vurdering, at byggeriet lever op til de intentioner, som byggeretten tilsigter. Det er tillige vurderingen, at byggeriet er tilpasset til de eksisterende forhold, og at bebyggelsens omfang er hensigtsmæssig i forhold til de bebyggelsesregulerende bestemmelser i BR18, kap. 8, og de hensyn, som bestemmelserne skal varetage.

Vi har lagt vægt på, at omfanget i forhold til anvendelsen som telemast er hensigtsmæssig. Vi har tillige lagt vægt på områdets karakter. I vurderingen af nabogener har vi bl.a. lagt vægt på gittermastens indvirkning som type samt afstanden til boligbebyggelsen mod nord.

Samlet set, og med baggrund i de nedennævnte vurderinger af de enkelte forhold, er det Team Plan og Bygs vurdering, at telemasten ikke vil medføre væsentlige lys- og skyggegener for de omkringboende.

Bygningsreglementets kriterier	Team Plan og Bygs vurdering
Bebyggelsens omfang ift. anvendelsen og området (BR18, § 188, nr. 1) Bebyggelsens samlede omfang skal være hensigtsmæssig i forhold til dens anvendelse og svare til det sædvanlige i karreen, kvarteret eller til det, der tilstræbes i området.	Vi har vurderet, at omfanget af telemasten er hensigtsmæssig i forhold til dens anvendelse. Der er tale om udskiftning af en eksisterende 22 m høj mast til en ny 36 m høj mast på omtrentlig samme placering. Den eksisterende mast har stået der siden 1980. En telemast er således sædvanlig i området. Mastehøjden på 36 m vurderes ligeledes at være hensigtsmæssig i relation til de krav, der aktuelt er til teleudstyr. Ansøger oplyser, at masten vil blive fællesudnyttet af teleoperatørerne, samt at omfanget og højden af masten er den mindst mulige løsningsmodel, der kan give den nødvendige dækning i området. Det understøttes af KL's pjece/FAQ om

	placering af telemaster, hvor det fremgår, at master i Danmark erfaringsmæssigt er 42-48 m høje for at sikre god dækning og mulighed for fællesudnyttelse. Endelig tilstræbes det i kommunen at benytte eksisterende høje konstruktioner til antenner, og/eller at master placeres i et erhvervsområde eller mellem boligområde og erhverv som det pågældende, hvis det er muligt. Hvis der rejses nye master, skal fællesudnyttelse indtænkes.
Lysforhold og indbliksgener (BR18, § 188, nr. 2) Der skal under hensyn til bebyggelsens anvendelse sikres tilfredsstillende lysforhold for bebyggelsen og nabobebyggelse samt sikres mod væsentlige indbliksgener i forhold til anden bebyggelse på samme grund og på nabogrunde.	Vi har vurderet, at telemasten ikke vil have en væsentlig indvirkning på lys- og skyggeforhold for de omkringliggende arealer og beboere. En "gennemsigtig" gittermast som type forårsager færrest lys- og skyggegener (sammenlignet med fx en rørmast). Vi vurderer samtidig, at telemasten ikke medfører indbliksgener for de omkringboende. Arealet umiddelbart nord for masteplaceringen er et koteletben ned til ejendommen på Holmevej 11. Der er ca. 14 m til boligbebyggelsen mod nord (Nygårdsvænget 1-7). Her er der endvidere ikke vinduer i gavlen. De nærmeste naboer, der har vinduer rettet mod masten, er Nygårdsvænget 37 mod nordvest. Der er ca. 38 m til masten, hvilket vurderes at medføre yderst begrænsede gener. På den ca. 5 m brede grønne kile med friareal syd for boligbebyggelsen kan gittermasten i mindre grad afkaste skygge i takt med solens vandring.
Friarealer (BR18, § 188, nr. 3) Der skal være tilfredsstillende friarealer i forhold til bebyggelsens anvendelse, herunder opholdsarealer for beboere, brugere og beskæftigede, jf. § 393.	Vi har vurderet, at der er tilfredsstillende friarealer i forhold til bebyggelsens anvendelse som telemast. På et areal på 5 m x 5 m mellem bygningen på ejendommen og det nordlige skel opstilles teknikkabine mv. til det tekniske udstyr. Telemasten afkaster ikke behov for opholdsarealer for nogen brugere. Vi har i den forbindelse vurderet, at der er tilfredsstillende fri- og opholdsarealer på grunden til <i>bygningens</i> brugere. Der er desuden tale om udskiftning af en eksisterende mast til en ny på omtrentlig samme placering, så fri- og opholdsarealer på grunden forbliver derfor uændrede.
Adgangsforhold (BR18, § 188, nr. 4)	Vi har vurderet, at der er tilfredsstillende adgangs- og tilkørselsforhold for serviceteknikere samt redningsberedskabet i tilfælde af brand. Fra arealet foran

Der skal under hensyn til bebyggelsens anvendelse være tilfredsstillende adgangs- og tilkørselsforhold for bebyggelsens brugere, herunder redningsberedskabet, jf. § 393.	bygningen, rundt om bygningen langs vestlig og nordlig side og frem til mastens placering er der ca. 35 m. Øvrige brugere skal ikke have adgang til masten. Der er desuden tale om udskiftning af en eksisterende mast til en ny på omtrentlig samme placering, så adgangsforholdene forbliver derfor uændrede.
Parkering (BR18, § 188, nr. 5) Der skal være tilstrækkelige parkeringsarealer, jf. §§ 399- 402.	Telemasten er placeret i en 5-6 m bred bræmme mellem bygningen på ejendommen og det nordlige skel og har således ikke indflydelse på parkeringsarealer og -pladser, som er beliggende sydøst for bygningen. Der er desuden tale om udskiftning af en eksisterende mast til en ny på omtrentlig samme placering, så parkeringsforholdene forbliver derfor uændrede.
Bebyggelse i randen af tæt bebyggede områder (BR18, § 188, nr. 6) Ved bebyggelse i randen af tæt bebyggede byområder, der støder op til et ikke lokalbelagt areal, til et parcel-, sommerhus- eller kolonihaveområde, eller et område med tæt/lav bebyggelse, skal bebyggelsens samlede omfang fastlægges under hensyn til karakteren af de tilstødende arealer og omfanget af eventuel bebyggelse.	Ikke relevant. Ejendommen og telemasten er ikke beliggende i randen af tæt bebygget område.



Hørsholm Kommune
Team Byg

Indgået 4. jun. 2025
Sagsnr. 20230162

Hører til byggetilladelse af
11. jun. 2025
Hørsholm Kommune
Team Byg

Forsyningsskab
nr. 6601-16

Holmevej

Cellnex stikledning 4x16Al 52m

TIN Stikledning

Cellnex Outdoor unit

Cellnex triax med måler

2xØ110

2xØ110

TIN Outdoor unit

36m Mast

Betonfundament

Signatur

Elforsyning

D				
C				
B				
A				
R	Dato	Tekst	Tegn.	Godk.

Ubemærkede mål er i mm. Koter er i m.

Site adresse DK-01-001423
Holmevej v11, 2970 Hørsholm

Tekst
Situationsplan

Dato	25.01.13	Sagsnr. A0687
Mål	1:250	Tegnr. DK-01-001423-030
Tegn/Kontr.	CH	

axteq

Axteq Aps
Nimbusvej 1B
2670 Greve
Tlf. 31 10 16 26

cellnex
driving telecom connectivity

STI:\

DESIGN ASSUMPTIONS:

Max rotation at tower top < 2,0° for the 50-years characteristic design wind load.

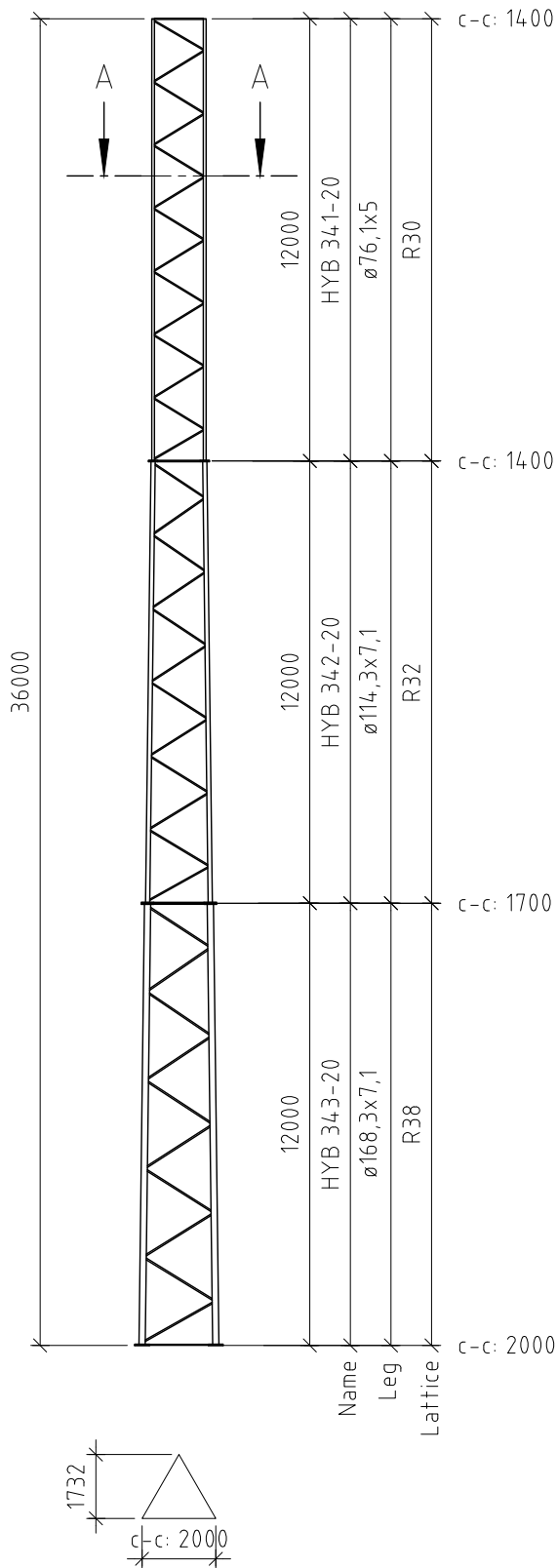
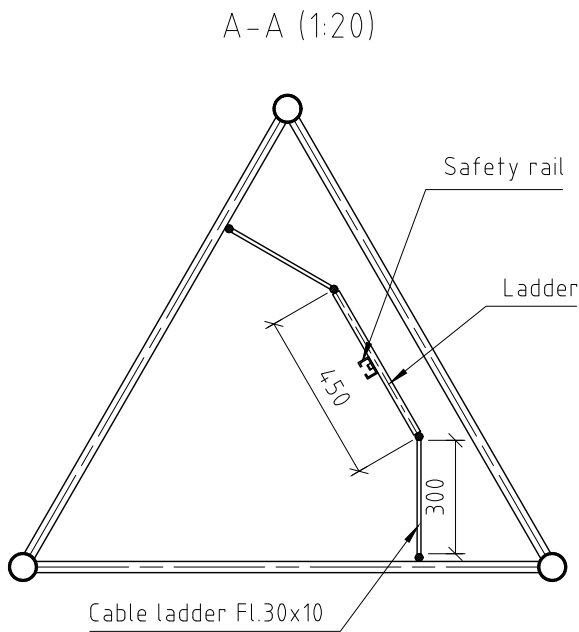
Used antenna- and cable load:

Antennaload: 1,67m²/m and 133kg/m over the top 9m of the tower

Cable load: 0,25m²/m distributed load.

A ladder with safety rail is installed internally in the tower from base to top.

The tower is hot dip galvanized acc. to EN ISO 1461 with a min. zinc layer of 85 µm.



Hørsholm Kommune
Team Byg
Indgået 4. jun. 2025
Sagsnr. 20230162

Hører til byggetilladelse af
11. jun. 2025
Hørsholm Kommune
Team Byg

Rev.:	Int.:	Date:	Comment:
Customer: On Tower Denmark ApS			
Subject: 36m Normal – Hybrid Tower			
Date: 25-09-2023	Production no.:	Scale: 1:200	Format: A3
Order no.:	Calculation:	Int.: MRF/KA	Projection:
Drawing no.:	36m–Normal–HYB–100	Note:	Tolerance: DS/EN 1090-2 DS/ISO 2768-2-L
This drawing is our property and must not be copied, transferred or in any other way used by a third party without our written permission			

Dato: 10-04-2024

Starterklæring konstruktioner
Site: CCo790A Kærvej 28-30, 2970 Hørsholm



Jacob Petersen, Civilingeniør, Certificeret statiker KK2

Starterklæring konstruktioner

Site: CCo790A Kærvej 28-30, 2970 Hørsholm

Opsætning af ny 36m gittermast med tilhørende fundament

Matrikel nr.: 850, Usserød By, Hørsholm
Adresse: Kærvej 28-30, 2970 Hørsholm
Bygherre: On Tower Denmark Aps - Ørestads Boulevard 108, 4, 2300 København S

Vedrørende eksisterende byggesag samt:

Starterklæring udført af: Certificeret statiker Jacob Petersen fra JCP Consult-ing Aps
Statisk dokumentation: Søren Høj, JCP Consult-ing Aps, med Masteleverandør som afsnitsprojekterende på masten og Fundaments ingeniør som afsnitsprojekterende for fundamentet.

Starterklæring konstruktioner

Herved fremsendes Starterklæring for konstruktioner med tilhørende dokumentation i henhold til BR18 §499.

- Herunder dokumentation for indplacering i konstruktionsklasse jf BR18§19
- Certifikat for undertegnede certificerede statiker, dokumentation jf BR18§18.
- Certifikat virke jf BR18§434

Statisk dokumentation

Følgende statiske dokumentation er vedlagt:

- Statisk dokumentation CCo790 – 10-04-2024, dokumentationen indeholder: A1., A2., A3., A4, B1., B2.1, B2.2
- Masteopstalt fra 36m gittermast (masten udføres som en standart gittermast fra en af On Tower's godkendte maste leverandører – Carl-C eller Cibicom/Rambøll)
- Eksempel på statisk beregning af 36m gittermast (design beregning fra en mastetype for fra Carl-C er vedhæftet (de er godkendte leverandører)). Revision af mastetype kontrolleres inden byggestart.

Udestående dokumentation

Der udestår følgende statiske dokumentation som fremsendes med sluterklæringen:

- Statisk genberegning af gittermast med endelig valg af mast, (valideres af JCP Consulting)
- Statisk beregning af fundament (design), udarbejdet af masteleverandøren, valideres af JCP Consulting (Udarbejdes efter geotekniskrapport er modtaget)*
- Geotekniskundersøgelse af lokaliteten
- Fundamentstegninger

* Efter modtagelse af byggetilladelsen udarbejdes en geoteknisk undersøgelse (boring til 6m) på lokaliteten hvor masten skal placeres. Denne danner grundlag for dimensionering af fundamentet til masten (forventer det bliver et pladefundament i beton eller en rammet stål pæl). Udestående dokumentation udarbejdes efter geotekniskrapport er modtaget og fremsendes i forbindelse med sluterklæring.

Eventuelle konstruktionsændringer koordineres med rådgiver og indarbejdes i dokumentationen og fremsendes sammen med sluterklæring.

Konstruktionsklasse

Det vurderes at der er middel risiko for tab af menneskeliv og middel miljømæssige konsekvenser ved et evt. kollaps af masten, med den planlagte placering kan ramme en 4 sporet vej.

Tårn og Fundament henføres derfor til Konsekvensklasse CC2, idet masten ved et evt. svigt har risiko for at ramme en beboelsesejendom.

Konstruktionens kompleksitet vurderes at være at være Lav (traditionel og simpel konstruktion). Yderligere er der stor erfaring med udførsel af denne konstruktionstype, idet konstruktionen er baseret på kendte teknologier og udførelsesmetoder, hvorfor konstruktionsklasse henvises til KK2.

På den baggrund er mast og fundament indplaceret:

Konstruktionen regnes i konsekvensklasse CC2

Konstruktionen regnes konstruktionsklasse KK2

Dokumentation af kravopfyldelse

På baggrund af medsendte bilag - Statisk dokumentation, erklæres det at dokumentationen godtgør at konstruktionen vil opfylde BR18s kapitel 15 krav til bærende konstruktioner.

Kontrolplan

I den statiske dokumentation B2.1 og B2.2 findes kontrolplan for projektering og udførelse. Det erklæres at kontrolplanen opfylder sit formål jf. BR19. Den statiske dokumentation er kontrolleret i henhold til denne kontrolplan.

Iht. BR18 samt Vejledningen for certificeringsordningen SKAL de statiske dokumenter for det enkelte konstruktionsafsnit kontrolleres af den certificerede statiker inden byggestart.

Det vil i praksis sige at inden støbning af fundament skal den statiske beregning af fundament og armering samt tegninger være kontrolleret og godkendt af den certificerede statiker (det samme gælder for masten inden denne monteres).

Certificeret statikers virke

Undertegnede certificerede statiker, Jacob Petersen er certificeret til KK2. Den certificerede statiker virker som kontrollant. Model for den certificerede statikers virke for de enkelte afsnit fremgår af nedenstående skema.

Afsnit	Udførende	Uafhængig kontrol	Model for certificering
A1	JCP Consulting - Søren Høj	JCP Consulting - Jacob Petersen	B1
A2.1	Masteleverandør	Masteleverandør	C
A2.2	Masteleverandør	Masteleverandør	C
A3.1	Masteleverandør	Masteleverandør	C
A3.2	Masteleverandør	Masteleverandør	C
A4			
A5.1	Masteleverandør	Masteleverandør	C
A5.2	Masteleverandør	Masteleverandør	C
B1	JCP Consulting - Søren Høj	JCP Consulting - Jacob Petersen	B1
B2.1	JCP Consulting - Søren Høj	JCP Consulting - Jacob Petersen	B1
B2.2	JCP Consulting - Søren Høj	JCP Consulting - Jacob Petersen	B1

Erklæring

På baggrund af ovenstående og vedhæftede statiske dokumentation erklæres herved, at byggeriet vil opfylde BR18s krav til bærende konstruktioner.

10-04-2024

Med venlig hilsen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Jacob Petersen'.

Jacob Petersen

Civilingeniør, Certificeret Statiker KK2

Bilag: Certifikat for Jacob Petersen, certificeret statiker KK2



Personcertifikat nr. 7032

Dancert attesterer herved at

Jacob Petersen, c/o JCP Consulting ApS

Gl. Holtegade 42 A

DK-2840 Holte

er certificeret til:

Certificeret statiker til KK 2

Certifikatet er gældende for gittermaster og skorstene.

i henhold til:

BEK 776 Bekendtgørelse om certificeringsordning for dokumentation af tekniske forhold i bygningsreglementet

Certifikatet er gyldigt fra 21-09-2020 til 21-09-2025

Certifikatets gyldighed kan verificeres på www.dancert.dk

Certifikatet er Dancerts ejendom

For Dancert

Jørgen Baadsgaard-Jensen
Adm. direktør