



Levereregler for Nygårdsvængerne

Velkommen til Nygårdsvængerne.

Vi er en privat grundejerforening, med fællesarealer samt private fællesveje, og som matrikelejer er du/I automatisk medlemmer af vores grundejerforening.

Bestyrelsen henstiller til, at alle beboere er opmærksomme på hinanden, og det faktum, at vi deler fælles grønne arealer samt bor meget tæt i et rækkehuskvarter opført i 1977. Derfor har vi på opfordring og som hjælp til nye beboere opsat følgende vejledende levereregler til alles bedste fælles trivsel.

“Haverne er små og husene ligger tæt.

Husk det hele tiden.

Godt naboskab opnås bedst med venlighed og hensyn”

-Citat fra bebyggelsens opførsel

Belysning

Vedligehold af lamper og skift af pærer sker automatisk fra det pågældende elselskab. De enkelte grundejere kan dog anmelde fejl eller manglende lys på www.andellumen.dk eller appen ”dit gadelys” – se i øvrigt vores hjemmeside www.nygaardsvaengerne.info

Fællesarealer

Fællesarealerne vedligeholdes af en af grundejerforeningen ansat anlægsgartner i så stor udstrækning, som det er økonomisk muligt. Derudover har vi selv forpligtelse til at hjælpe med at samle visne blade, der måtte være til gene for afvanding af veje særligt ved afløbsriste samt hjælpe til med at holde området nær ens bolig pænt og ordentligt. Der henvises i øvrigt til vores deklaration, se hjemmeside www.nygaardsvaengerne.info

Snerydning

Som grundejerforening har vi private fællesveje, og dermed selv ansvar for at vedligeholde disse samt rydde sne. Det påhviler den enkelte matrikelejer at rydde sne på eget fortov ud for huset. Gartner rydder sne og salter på fællesveje, parkeringsarealer og fællestrapper.

Hække

Hække, der vender ud mod fællesarealer, skal vedligeholdes med klipning af grundejerne selv. Hækkens yderside mod fortov skal efter klipning flugte kant af fortov, så der er fri passage på inderste fliserække. Hækkeklipningen bør ske i juni eller juli måned. Hækkeaffaldet skal fjernes efter klipningen. Man bør også foretage ukrudtsbekæmpelse langs sin hæk, da frø fra ukrudt så vil selvså ude i fliserækken i fortovet.

Parkering

Som udgangspunkt benyttes egne parkeringspladser på egen matrikel
- se i øvrigt hjemmeside www.nygaardsvaengerne.info – deklaration §8.

Høje træer

Træer vokser og kan nå en højde, der skygger uønsket i andre naboers haver. Derfor bør man overveje at fælde og plante nyt en gang imellem, og tal gerne med din nabo herom.

Plæne- og hækklipning

Særligt i forhold til maskinel klipning, bør dette ske på tidspunkter, hvor det ikke generer naboerne. På hverdage ml. kl. 9-18 og i weekender og helligdage ml. kl. 10-16.

Vis hensyn!

Afbrænding af affald m.m

Der må ikke afbrændes affald i haverne. Det skal enten komposteres eller afleveres på genbrugspladsen. Vi henstiller til, at man undlader at efterlade cigaretskod/nikotinposer på stier, parkeringspladser og fortove, da de ikke fjerner sig selv. Det samme gælder affald.

Hunde og katte

Hunde og katte bør ikke strejfe omkring. For nogle mennesker opleves det generende at have naboens kat eller hund i sin have, på sin bil eller inde i huset.

Undgå, at din hund efterlader ekskrementer på stier, legepladser/fællesarealer samt langs hække og fortove. Anvend hundeposer og tag den med, når du lufter din hund på fællesarealerne. Husk at have hunden i snor.

Støj og røg

Grundejerforeningen henstiller til, at alle viser hensyn over for hinanden i bebyggelsen. Musik, radio og TV for åbne døre, og vinduer kan særligt om sommeren være meget generende. Vis hensyn, da haverne er små og vi bor tæt. Respektér, at nogen måske gerne vil sidde i ro i deres have.

Børn skal have lov at lege og hoppe i trampolin og små børn skal også kunne sove i deres barnevogn, så overvej derfor om det foregår på en måde, så de omgivende naboer også kan nyde deres have.

Skal der bores og slås søm i væggene eller udføres anden støjende maskinel adfærd inde som ude, bør det ske i dagtimerne ml. kl. 07.00-18.00. Søn- og helligdage bør der, som udgangspunkt være ro og fred - men hvis det ikke kan undgås, bør der kun udføres larmende/støjende arbejde ml. kl. 9-17. Husk at varsle de nærmeste naboer herom.

Hvis der ryges ofte eks. i haven på terrassen, så vær opmærksom på røggener i nabohaver.

Rotter og mus

Det påhviler enhver grundejer at kontakte og anmelde til Hørsholm Kommune, hvis man opdager, at der er rotter på egen matrikel. Orientér også gerne de nærmeste naboer, så de også er opmærksomme på skadedyrene.

Alle grundejere har pligt til at holde haven ryddet for affald og andet, som rotter og mus kan tage bolig i. Opbevar al foder til dyr i lukkede sikrede beholdere.

Undlad at fodre fugle i haven med brød, fuglefrø og mejsekugler, da det tiltrækker rotter og mus. Rotter og mus kan sagtens nå foder i fuglehuse og andet der er ophængt i et træ.

Husene rottesikres med net under facadebrædder og under isoleringsspalten i endevægsbetonelementerne. Dette for at undgå, at rotter eller mus kan tage bolig under gulve samt få adgang til huset. Det anbefales ligeledes at have en velfungerende rottespærre monteret i samlebrønden for spildevand uden for huset

Betaling af grundejerforeningskontingent og evt. vejlån

Vi opfordrer til, at betaling af grundejerforeningskontingent samt evt. afdrag af vejjæld tilmeldes betalingsservice. Har du spørgsmål eller problemer i forbindelse med din indflytning, som ikke besvares på vores hjemmeside <https://www.nygaardsvaengerne.info>, kan grundejerforeningens bestyrelse eventuelt hjælpe dig. Du er altid velkommen til at henvende dig til os.

I øvrigt benytter bestyrelsen hjemmesiden til at fortælle om særligt aktuelle emner behandlet ved de faste bestyrelsesmøder. Sådanne meddelelser finder du under punktet: "Nyt fra bestyrelsen"