

GRUNDEJERFORENINGEN
NYGÅRDSVÆNGERNE

www.nygaardsvaengerne.info

NYGÅRDSVÆNGET - SKOVLYVÆNGET – HOLMEVÆNGET

Referat af ekstraordinær generalforsamling

Onsdag 29. august 2018, kl.19.30

i
Ådalsparkens Selskabslokaler

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Baggrund for bestyrelsens forslag om bemyndigelse til at udvide lånerammen for vejprojektets byggelån fra 3.0 mill. til 3.5 mill. kr.
3. Forslag fra bestyrelsen
4. Eventuelt

Referat

Bestyrelsesmedlem Sussie Johansen, NV 17, bød velkommen til aftenens ekstraordinære generalforsamling og gik straks til første punkt på dagsordenen:

1. Valg af dirigent

Frank Kofoed, HV 71, blev valgt som dirigent og takkede for valget. Frank Kofoed gjorde opmærksom på, at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indkaldt, idet indkaldelsen var omdelt i uge 29, 2018, og den indeholdt en fyldestgørende dagsorden

61 parceller var repræsenteret, og der var 24 fuldmagter.

Dirigenten påpegede, at den ekstraordinære generalforsamling alene drejede sig om den ønskede forhøjelse af lånerammen for vejprojektet.

2. Fremlæggelse af bestyrelsens forslag til forhøjelse af lånerammen til vejprojektet

Kasserer Flemming Ahrenkiel, HV 5, redegjorde ganske kort for baggrunden for bestyrelsens ønske om at forhøje lånerammen med ca. 10 % af vejprojektets oprindeligt godkendte beløb. Projektets totalpris ligger indenfor det budgetterede beløb på 5 mill. kr, i dette beløb var inkluderet en 10 % buffer til uforudsete udgifter. Grundet prisstigninger i byggesektoren, er denne buffer ikke til stede inden for de 5 mill. kr, hvorfor bestyrelsen ønsker generalforsamlingens godkendelse af en forhøjelse af lånerammen på ca. 10 %. Derudover henviste kassereren til beskrivelsen i indkaldelsen.

Dirigenten åbnede herefter for kommentarer/ spørgsmål fra forsamlingen.

GRUNDEJERFORENINGEN
NYGÅRDSVÆNGERNE

www.nygaardsvaengerne.info

NYGÅRDSVÆNGET - SKOVLYVÆNGET – HOLMEVÆNGET

En grundejer var meget utilfreds med bestyrelsens håndtering af sagen, han havde udbedt sig mange oplysninger, som han havde fået, men bestyrelsen havde ikke villet udlevere de afgivne tilbud, som han havde bedt om. Han fandt dette utilstedeligt. Grundejeren, der ikke selv bor i sin ejendom, havde omdelt en note til alle øvrige grundejere om sit syn på sagen.

Kassereren meddelte grundejeren, at han fandt tonen og indholdet i dennes note utilstedelig, og flere grundejere støttede kraftigt op om kassereren.

En anden grundejer havde også ønske om at få udleveret det valgte tilbud, men havde ved forespørgsel hos Parcelhusejernes Landsforening fået at vide, at den type dokumenter er fortrolige og ikke må udleveres af bestyrelsen. Grundejeren bad bestyrelsen om at få så mange garantier og sikkerhedsstillelser fra entreprenøren som overhovedet muligt, også i forbindelse med uforudsete ting.

Der blev spurgt til granitkantsten, som er omtalt tidligere. Desværre var disse alt for dyre og er derfor udeladt.

Bump: De nuværende bump fjernes, og der etableres nye bump på de to stamveje. Derudover etableres et ekstra bump på Nygårdsvænget og flere bump på Holmevænget, alle efter lovgivningens forskrifter.

Skæve vinkler: Ved flere af toplanshusene er der skæve vinkler mellem fortov og grundejernes P-pladser. Entreprenøren må give en løsning til dette.

Lånet: Den enkelte grundejer kan vælge at betale sin andel af lånet ud, når det oprettes. Derudover kan det indfries en gang årligt.

3. Forslag fra bestyrelsen

Dirigenten bad to grundejere om at være stemmetællere ved afstemningen om bestyrelsens forslag om at forhøje lånerammen.

Imod bestyrelsens forslag stemte 7 tilstedeværende, og 3 fuldmagter, i alt 10 stemmer. Ingen tilstedeværende undlod at stemme, og ingen fuldmagter, i alt 0. For bestyrelsens forslag var der 54 tilstedeværende stemmer, og 21 fuldmagter, i alt 75 stemmer.

Forslaget blev vedtaget.

4. Eventuelt

En grundejer havde noteret sig, at Norfors nu igen var årsag til tilstedeværelsen af mange fluer, de havde endda sendt brev rundt om dette. Grundejeren mente, det skyldtes tilstedeværelsen af for meget affald i siloen og at de ikke havde foretaget bekæmpelse rettidigt. Grundejeren havde allerede talt med Miljøstyrelsen om sagen, og spurgte til om tilladelse til at gå videre med en klage på vegne af grundejerforeningen.

Kassereren udtrykte på bestyrelsens vegne, at grundejeren gerne måtte fortsætte sin klage på foreningens vegne.

På den ordinære generalforsamling blev det vedtaget at sætte to bænke op på to P-pladser på hhv Nygårdsvænget og Skovlyvænget. Bænkene er netop leveret fra fabrik til vores

GRUNDEJERFORENINGEN
NYGÅRDSVÆNGERNE

www.nygaardsvaengerne.info

NYGÅRDSVÆNGET - SKOVLYVÆNGET – HOLMEVÆNGET

leverandør, og opsættes snarest af denne. Gelænderne var lovet opsat ultimo juli, men forventes nu opsat måske i denne uge.

Grundejeren mente ikke at kunne komme i kontakt med bestyrelsen via hjemmesiden. Bestyrelsen følger op.

En grundejer var bekymret for muligt affald, når de nævnte bænke blev taget i brug. Tiden må vise, om der er en udfordring her.

Hundelorte blev igen omtalt. Det er god skik at samle op efter sin hund, især selvfølgelig på græsarealerne, hvor børn leger.

Der blev gjort opmærksom på, at petanquebanen nu var klar til brug. Derudover er kurvene til disc golf banen netop kommet hjem og disse vil blive opsat snarest. På forespørgsel vil der blive tegnet en skitse over banen, så man kan se forløbet til en runde.

Kassereren afsluttede med at meddele, at vi desværre fik afslag fra Trygfonden på vores ansøgning om en hjertestarter. Bestyrelsen vil gå videre med at anskaffe en for egne midler.

Dirigenten takkede for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen for afsluttet.

Hørsholm, september 2018

Dirigent ved den ekstraordinære generalforsamling

Frank Kofoed

Bestyrelsen

Flemming Ahrenkiel

Sussie Johansen

Mette Vinther

Jacob Schultz-Mikkelsen

Bente Roed