

GRUNDEJERFORENINGEN  
**NYGÅRDSVÆNGERNE**

[www.nygaardsvaengerne.net](http://www.nygaardsvaengerne.net)

---

NYGÅRDSVÆNGET - SKOVLYVÆNGET – HOLMEVÆNGET

---

## **Referat af ordinær generalforsamling**

**Onsdag 26. februar 2014**

i  
Ådalsparkens Selskabslokaler

### **Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for 2013
3. Forelæggelse af årsregnskab for 2013
4. Forelæggelse af budget for 2014
5. Forslag fra bestyrelsen
6. Forslag fra medlemmerne
7. Valg af bestyrelse
8. Valg af suppleanter
9. Valg af revisor
10. Eventuelt

GRUNDEJERFORENINGEN  
**NYGÅRDSVÆNGERNE**

[www.nygaardsvaengerne.net](http://www.nygaardsvaengerne.net)

---

NYGÅRDSVÆNGET - SKOVLYVÆNGET – HOLMEVÆNGET

---

### Referat

Bestyrelsesmedlem Thomas Munch, NV 28, bød velkommen til aftenens generalforsamling og gik derefter over til første punkt på dagsordenen:

#### 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Frank Kofoed, HV 71, som dirigent. Frank blev valgt med akklamation

26 parceller var repræsenteret, og der var 1 fuldmagt.

Dirigenten konstaterede, at formalia var i orden, da generalforsamlingen var lovligt indkaldt til afholdelse inden udgangen af februar måned med udsendelse af skriftlig indkaldelse 12. februar 2013 med den i vedtægterne beskrevne dagsorden og vedlagt beretning, regnskab og budget.

#### 2. Bestyrelsens beretning for 2013

Der henvises til den skriftlige beretning udsendt sammen med indkaldelsen.

Thomas Munch, indledte med at nævne, at der i årets løb har været afholdt 7 bestyrelsesmøder og tre arrangementer, Fastelavn, Lugedag med grillarrangement samt Sct. Hans.

#### Fællesarealer

Thomas Munch, NV 28, henviste til den skriftlige beretning vedrørende årets emner, men nævnte, at siden 2009 er de større projekter blevet afsluttet, og niveauet for det almene vedligehold er øget generelt.

Der har i årets løb været et par henvendelser, primært omkring kantstikning. Stikning af kanter langs afløbsriste på fællesarealerne har været mangelfuld, men det er vigtigt, at vandet kan løbe fra, så det følges der op på.

Vedligeholdet på volden om boldbanen har ikke været imponerende, og dette skal der gøres noget ved.

Thomas fortsatte med at nævne buskadset ved det nordlige skovhjørne, dette trænger til oprydning. Der har ikke været luget tilstrækkeligt mellem hybenroserne langs skoven. De tilplantede "ør" på arealet lang Ådalsvej skal observeres for ukrudt.

Der var ikke større projekter sidste år, i det kommende år skal et antal tjørne og graner, der ikke længere har det godt, fældes, og ny beplantning skal sættes.

Under stormene i efteråret blev foreningens hegn mod syd, langs Holmevej 11, blæst omkuld. Naboen har opsat et midlertidigt hegn, men et nyt skal sættes. Fortsættelsen af hegnet ved NV 38 er delvist væltet, et nyt må sættes, dette skal aftales med naboen til marts.

Vintervedligehold har der ikke været meget af, men der kom pludseligt lidt nedbør, som gartneren fjernede, så vi må betale vores regning. Vi har en aftale om et fast beløb for vinterrydning, og dette har vi med i budgettet igen for næste år.

Der var enkelte kommentarer til punktet fællesarealer:

GRUNDEJERFORENINGEN  
**NYGÅRDSVÆNGERNE**

[www.nygaardsvaengerne.net](http://www.nygaardsvaengerne.net)

---

NYGÅRDSVÆNGET - SKOVLYVÆNGET – HOLMEVÆNGET

---

Kirsten Høegh, HV 37, havde bemærket, at gyngen på den lille legeplads på NV var ikke OK. Bestyrelsen følger op på dette.

Ole Bull, HV 65, fandt, at volden mod Ådalsvej ved etableringen af rundkørslen var blevet meget åben, og at de få, små fyrretræer ikke dækkede overhovedet. Kunne man evt. sætte nogle thujaer eller andet?

Keld Baden Kristensen, SV 4, gjorde opmærksom på, at traktoren med sneskovlen trykker fiskestenene på P-pladserne ned. Bestyrelsen vil se på dette.

### **Kommune**

Thomas Munch, NV 28: I forbindelse med etableringen af den nye rundkørsel på Ådalsvej er skrænten mod Holmevænget forhøjet i et vist omfang for at afhjælpe mulige gener. Derudover er kommunen forpligtet til at genoprette beplantning. Der er plantet ganske få fyrretræer på toppen af skråningen, og rigtig mange roser på skråningen. Umiddelbart ønsker bestyrelsen ikke at plante mere, men vil følge udviklingen nøje.

Ole Bull, HV 65, kommenterede, at det hele så lidt sølle ud. Thomas svarede, at det er efter aftale med gartneren, at der ikke er sat flere fyr, samt at det forventes, at roserne gror hurtigt frem.

### **Dræn**

Thomas Munch, NV 28: Der har ikke været de store udfordringer i det forgangne år, og dræn og kloaker efterses i foråret.

John Svendsen, HV 37, havde observeret en TV vogn en dag, Thomas svarede, at det måtte være fra kommunen, bestyrelsen har ikke været involveret i dette.

### **TV/IT**

Nicolai Jensen, SV 26: Der er ikke noget epokegørende nyt. Er der problemer med dårligt signal anbefales det, at man henvender sig til YouSee, som så vil kontrollere forbindelsen.

Der er nu en rabat på telefoni på bredbåndsaf-talen, se nærmere på vores hjemmeside.

Niels Pedersen, NV 17, havde konstateret, at enkelte programmer ind imellem falder ud, bed evt. YouSee om besøg, men en antenneforstærker kan også afprøves.

### **Naturstyrelsen**

Sussie Johansen, NV 17, henviste til den skriftlige beretning. Der var ikke kommentarer.

### **Nordforbrænding**

Flemming Ahrenkiel, HV 5, henviste til beretningen, der indeholder en detaljeret gennemgang af af sagsforløbet omkring den nye ovnlinie 5 og bestyrelsens stillingstagen. Flemming gennemgik yderligere en række detaljer i rapporterne fra Rambøll og Grontmij, bl.a. med en gennemgang af beregningerne af de eksakte måleværdier for belastningen med tungmetaller og NO<sub>2</sub> i nærområdet omkring skorstenen og i Nygårdsvængerne.

GRUNDEJERFORENINGEN  
**NYGÅRDSVÆNGERNE**

[www.nygaardsvaengerne.net](http://www.nygaardsvaengerne.net)

---

NYGÅRDSVÆNGET - SKOVLIVÆNGET – HOLMEVÆNGET

---

Som konklusion i Grontmij's rapport står der desuden bl.a. *"... Alle grænseværdier overholdes med meget stor margin og udgør kun få procent af grænseværdierne. I praksis vil grænseværdierne være overholdt med endnu større margin, da der til grund for beregningerne er anvendt emissionsgrænseværdier og ikke faktisk forekommende værdier, som for bl.a. tungmetaller er mange gange lavere ..."*

På basis af rapportens tal og konklusioner – samt at Nordforbrænding havde fået sin Miljøgodkendelse – har bestyrelsen derfor ikke fundet grund til at opretholde vore indsigelser overfor Nordforbrænding.

Jeannette Bak, NV 21, spurgte om krydderurter og andet fra haven kunne spises. Det skulle ikke være noget problem.

Keld Baden Kristensen, SV 4, spurgte, om worst case ville forekomme i vindstille, men nej, det vil helt afhænge af vindforhold og vindretning.

Kirsten Høegh, HV 37, havde bemærket, at der er noget, der banker. Flemming svarede, at det er spunsvægge, der er ved at blive banket ned i jorden.

Afslutningsvis sagde Flemming Ahrenkiel, HV 5, at både Søren Dalager og bestyrelsen havde lagt meget energi i sagen om udvidelsen af Nordforbrænding og bestyrelsen håber, at Søren vil følge den opfordring han har fået om at gå ind i en følgegruppe vedrørende udvidelsen. Bestyrelsen har takket Søren for indsatsen med en erkendtlighed.

## **Veje**

Sussie Johansen, NV 17, har modtaget fornyede foreløbige tilbud fra Munch og NCC.

Keld Baden Kristensen, SV 4, på egne og Tom Johansen's, SV 4, vegne: Der bør kvalitetssikring på sagen samt evt. endnu en udbyder.

Lene Johnsson, NV 18, nævnte, at hun erfarede, at Nordforbrænding vil grave vores rør op til udskiftning om 4 til 5 år.

Keld Baden Kristensen, SV 4, foreslog evt. at tage kommunen med i styring af asfalteringen, så vi har en vis pondus mod leverandøren.

Niels Pedersen, NV 17, gjorde opmærksom på et hul på Nygårdsvænget ved indkørslen til første stikvej, der bør udbedres hurtigst muligt.

Der er også et hul ud for Holmevænget 41, der bør udbedres.

Der er i budgettet afsat penge til udbedringer af denne slags, men bestyrelsen afventer, at nattefrost er på retur.

Keld Baden Kristensen, SV 4, og Niels Erik Pedersen, NV 17, spurgte begge ind til, hvor fjernvarmerør går på grundene. Er det under skuret? Findes der kort over det?

Flemming Ahrenkiel, HV 5, mente, at der findes kort, men om de passer er et spørgsmål.

GRUNDEJERFORENINGEN  
**NYGÅRDSVÆNGERNE**

[www.nygaardsvaengerne.net](http://www.nygaardsvaengerne.net)

---

NYGÅRDSVÆNGET - SKOVLYVÆNGET – HOLMEVÆNGET

---

John Svendsen, HV 37, nævnte, at fortovene bør oprettes, når vejene renoveres. Det må undersøges, hvad det koster.

Kirsten Graae, SV 25, bemærkede at nogle steder ligger kloakdækslerne højere end vejbanen.

På yderligere forespørgsler til mere konkrete tilbud gjorde Sussie Johansen, NV 17, det klart, at der først ville blive taget endelige, bindende tilbud hjem, når vi nærmer os tidspunktet for renoveringen

Herefter var debatten slut, og bestyrelsens beretning blev godkendt.

### **3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab for 2013**

Flemming Ahrenkiel, HV 5, henviste til den skriftlige beretning, men glædede sig over overskud i kassen. Dette skyldes både sparsommelighed og bidrag fra kommunen i forbindelse med etableringen af rundkørslen på Ådalsvej. Opsparingen til vejfonden fra det første år er indsat på egen konto.

Kim Meldgaard, NV 18, spurgte om vi får gode renter på pengene i vores vejfond. Dette skabte almindelig moro i forsamlingen.

Flemming svarede, at kontoen var oprettet med tre års binding og giver 1½ % i rente.

Keld Baden Kristensen, SV 4, spurgte, om vi skulle optage et 10-årigt lån, da det pt er meget billigt at låne.

Nej, det kommer ikke igennem, der skal stilles sikkerhed fra hver enkelt grundejer.

Herefter blev regnskabet godkendt

### **4. Forelæggelse af budget for 2014**

Flemming Ahrenkiel, HV 5, fremlagde budgettet for 2014. Kontingentet foreslås at være det samme som sidste år. Det betyder et budget, der giver et underskud, som dækkes af formuen.

Jørn Holm, NV 10, spurgte om der var hængepartier?

Flemming svarede, at fornyelse af træer på området, samt renovering af de små legepladser (nye sandkasser) var med i budgettet.

Herefter blev budgettet godkendt.

P.A.U.S.E.

### **5. Forslag fra bestyrelsen**

Flemming Ahrenkiel, HV 5, forelagde bestyrelsens forslag til videre opsparing til vejfond. Der opkræves igen i 2014 i alt DKK 3.200 pr. parcel, fordelt på to bidrag á DKK 1600 til indbetaling i juni og november måned. Bestyrelsen stiler mod at have ca. DKK 2 mill. i 2017.

GRUNDEJERFORENINGEN  
**NYGÅRDSVÆNGERNE**

[www.nygaardsvaengerne.net](http://www.nygaardsvaengerne.net)

---

NYGÅRDSVÆNGET - SKOVLIVÆNGET – HOLMEVÆNGET

---

Generalforsamlingen opfordrede bestyrelsen til at fortsætte opsparingen til vejfond. Forslaget blev vedtaget.

## 6. Forslag fra medlemmerne

Der er indkommet et enkelt forslag fra tre grundejere, Frank Kofoed, HV 71, Bent Sparrested, HV 69, John Hansen, HV 67 og Ole Bull, HV 65. Ole Bull fremlagde forslaget, der kort og godt går ud på at anlægge en boulebane på bålpladsen, evt den store legeplads. En sådan bane kan måske skabe kontakter på tværs i foreningen.

Forslaget blev positivt modtaget.

Keld Baden Kristensen, SV4, spurgte, om der kunne laves en prøvebane inden endelig anlæggelse.?

Erik Schierning, NV 37, fandt det var en fremragende ide, og forespurgte, om der var nogen, der ville arrangere spil?

Der var flere forslag til mulighed for at indkalde til spil, feks. hjemmesiden eller google kalender.

Frank Kofoed, HV 71, sagde, at forslagsstillerne godt ville prøve at arrangere noget.

En håndsoprækning viste overvejende positiv tilkendegivelse for forslaget, som hermed blev vedtaget.

## 7. Valg til bestyrelsen

Flemming Ahrenkiel, HV 5 og Nicolai Jensen, SV 26, var begge på valg og var villige til genvalg. Flemming og Nicolai blev genvalgt.

Bestyrelsen består af følgende personer:

- |                      |       |          |
|----------------------|-------|----------|
| - Flemming Ahrenkiel | HV 05 | Kasserer |
| - Nicolai Jensen     | SV 26 |          |
| - Susie Johansen     | NV 17 |          |
| - Thomas Munch       | NV 28 |          |
| - Bente Roed         | NV 26 | Referent |

## 8. Valg af suppleanter

Jeanette Bak, NV 21, og John Hansen, HV 67, blev valgt som suppleanter

## 9. Valg af revisor

Ian Ratcliffe, NV 24, fratrådte som revisor men var villig til genvalg. Ian blev genvalgt.

GRUNDEJERFORENINGEN  
**NYGÅRDSVÆNGERNE**

[www.nygaardsvaengerne.net](http://www.nygaardsvaengerne.net)

---

NYGÅRDSVÆNGET - SKOVLYVÆNGET – HOLMEVÆNGET

---

## 10. Eventuelt

Niels Pedersen, NV 17, havde et problem med en gavlvæg, hvor et element er "ved at falde ud", fundamentet har sat sig. Har andre erfaringer med noget lignende, eller ligger nogen inde med nogle tegninger?

Flemming Ahrenkiel, HV 5, mente, at han måske har nogle tegninger liggende, og kunne samtidig fortælle, at HV 31 har haft et tilsvarende problem for et par år siden.

En grundejer var interesseret i at høre, om Annette Nielsen, SV 32, havde været til møde med bestyrelsen som opfordret i referatet fra sidste generalforsamling? Annette deltog i det første bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen. Hun var blot bekymret for, hvad der skete med skoven, ikke andre kommentarer.

Kim Meldgaard, NV 18, havde bemærket, at det lille bord med bænke på den lille legeplads på Nygårdsvænget var væk. Andre har bemærket, at det flyttes rundt omkring på arealet.

Kim Meldgaard, NV 18, havde også noteret sig, at hastigheden stadig er for høj i området. Kunne nye skilte med "legende børn" evt sættes op?

Jørn Holm, NV 10, formanede endnu engang hundeluftere om at samle efterladenskaberne op i en dertil fremstillet pose, samt at lægge denne i egen skraldespand, ikke at smide den på arealet.

Der var et par kommentarer omkring hjemmesiden. Der er ikke meget trafik på denne. Nicolai Jensen, SV 26, meddelte derudover, at der ikke åbnes for, at alle kan lægge indlæg ind på siden, da bestyrelsen er ansvarlig for, hvad der står. Det har vist sig, at opslag om effekter til salg /bytte ligger alt for længe på siden. Benyt evt Facebook til den type opslag. Hvis bestyrelsen opretter en side på Facebook sendes en e-mail til alle, der abonnerer på vores nyhedsmail.

Herefter var der ikke flere indlæg, og dirigenten erklærede generalforsamlingen for lukket.

Hørsholm, d. 8. april 2014

### Dirigent ved generalforsamlingen

Frank Kofoed



Bestyrelsen

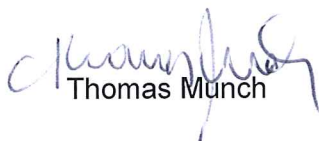


Susie Johansen

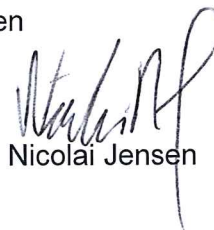
Bente Roed



Flemming Ahrenkiel



Thomas Munch



Nicolai Jensen

Niels Pedersen, NV17, har foranlediget at  
Gf. Nygårdsvængerne er kommet på  
Facebook.



Tilmelding påkrævet, og kan ske  
gennem:

<https://www.facebook.com/groups/655082637872924/>



Der er kommet flere henstillinger om, at hundeejere fjerner deres hundes efterladenskaber... derfor husk at samle op efter din hund.

