

GRUNDEJERFORENINGEN
NYGÅRDSVÆNGERNE

www.nygaardsvaengerne.net

NYGÅRDSVÆNGET - SKOVLYVÆNGET – HOLMEVÆNGET

Referat af ordinær generalforsamling

Onsdag 25. februar 2015

i
Ådalsparkens Selskabslokaler

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for 2014
3. Forelæggelse af årsregnskab for 2014
4. Forelæggelse af budget for 2015
5. Forslag fra bestyrelsen
6. Forslag fra medlemmerne
7. Valg af bestyrelse
8. Valg af suppleanter
9. Valg af revisor
10. Eventuelt

GRUNDEJERFORENINGEN
NYGÅRDSVÆNGERNE

www.nygaardsvaengerne.net

NYGÅRDSVÆNGET - SKOVLYVÆNGET – HOLMEVÆNGET

Referat

Bestyrelsesmedlem Nicolai Jensen, SV 26, bød velkommen til aftenens generalforsamling og gik derefter over til første punkt på dagsordenen:

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Frank Kofoed, HV 71, som dirigent. Frank blev valgt med akklamation.

31 parceller var repræsenteret, og der var 1 fuldmagt.

Dirigenten konstaterede, at formalia var i orden, da generalforsamlingen var lovligt indkaldt til afholdelse inden udgangen af februar måned med udsendelse af skriftlig indkaldelse 7. februar 2014 med den i vedtægterne beskrevne dagsorden og vedlagt årsberetning, regnskab (underskrevet) og budget.

2. Bestyrelsens beretning for 2014

Der henvises til den skriftlige beretning udsendt sammen med indkaldelsen.

Fællesarealer

På vegne af Thomas Munch, NV 28, tog Bente Roed, NV 26, ordet vedrørende fællesarealer. Gartnerens indsats i årets løb har været genstand for nogen diskussion i bestyrelsen, især har meget sen udførelse af opgaver været et emne. Bestyrelsen overvejer derfor at indhente tilbud fra andre gartnere i området.

Henvendelser i årets løb har primært omhandlet græsslåning og meget sent vedligehold af nogle områder, især hybenrosebedet langs skoven og volden om boldbanen.

Anlægs- og gartnerprojekter har primært drejet sig om at få repareret hegnet mod nabogrunden mod syd, samt fældet nogle syge træer og sat nogle nye træer og fyr for at undgå, at området pludseligt bliver for bart. Bestyrelsen fortsætter arbejdet med den nødvendige udskiftning af beplantningen og forsøge at være på forkant med planlægning af nye træer og buske.

Igen i år har der ikke været det store behov for vintervedligehold, Bente havde konstateret, at ved det seneste snefald, hvor sneen var blevet liggende i flere dage, havde gartneren fået ryddet og saltet vores veje væsentlig bedre end de omkringliggende kommunale veje. Bestyrelsen budgetterer igen i år med en fastprisaftale.

Nicolai Jensen, SV 26, nævnte omkring legepladser, at sandkasserne er blevet skiftet på de små legepladser, der er foretaget vedligehold på redskaber på legepladserne, samt at der er indkøbt nye borde/bænke. Vi har en vedligeholdelsesaftale med leverandøren af legeredskaberne.

Der var ingen kommentarer til punktet fællesarealer.

Dræn

Flemming Ahrenkiel, HV 5, fortalte, at ved den årlige kontrol og gennemspuling af vores dræn viste det sig, at forfatningen af de "gamle" dræn var noget ringere end forventet. Der var mange rødder i

GRUNDEJERFORENINGEN
NYGÅRDSVÆNGERNE

www.nygaardsvaengerne.net

NYGÅRDSVÆNGET - SKOVLYVÆNGET – HOLMEVÆNGET

drænene. Bestyrelsen arbejder med at skaffe sig et overblik over hvilke dræn der skal skiftes, og i hvilken rækkefølge. Udgiften til udskiftning /reparation ligger på DKK 500,- til 1000,- pr meter.

Jesper Rullfs, HV 17, spurgte, om der ville blive anvendt en strømpeforing af drænene efter rødderne var fjernet. Dette bekræftede Flemming.

TV/IT

Nicolai Jensen, SV26, nævnte, at perioder med udfald af forbindelse til YouSee har skyldtes overgravede hovedledninger.

Enkelte parceller har udfordringer på deres modtagelse af signal. Dette kan skyldes at forbindelsen fra YouSee's skabe til den enkelte parcel (relativt tynde ledninger) er gnavet over af mus. Lige nu har 3 parceller problemet. YouSee kan måle om der er korrekt signalstyrke ved antennestikket på væggen.

Jeanette Bak, NV 21, spurgte til priser på levering af TV og bredbånd. Der blev henvist til YouSee's hjemmeside, hvor dette kan ses for den enkelte.

Henning Morgen, HV 19, opfordrede også bestyrelsen til at benytte hjemmesiden – den fungerer.

Jesper Duus opfordrede også til, at man opretter sig på YouSee's hjemmeside under punktet "Mit YouSee"

Ninna Buch Petersen, NV 20, spurgte om man måtte opsætte sin egen antenne – nej det må man ikke. YouSee kontrollerer fordelingen af signal.

Henning Morgen gjorde opmærksom på, at man ved tilmelding til pågældende tjeneste kan få tilsendt en SMS fra YouSee ved nedbrud.

Jeanette Bak, NV 21, fortalte at hun havde haft en lille digital antenne, det virkede OK.

Jesper Duus, SV 19, ville gerne have en liste over alle grundejerforeningens medlemmer, dette må bestyrelsen have.

Flemming Ahrenkiel, HV 5, svarede, at bestyrelsen naturligvis har en liste, men den kan bestyrelsen ikke bare udlevere.

Henning Morgen, HV 19, meddelte, at hvis alle medlemmer gav tilladelse til udlevering af listen, kunne bestyrelsen gøre dette, men han ville ikke give tilladelsen.

Veje

Sussie Johansen, NV 17, fortalte, at lige nu foretages der ikke meget vedrørende vejene. Der opsøres penge i forbindelse med vejprojektet. Nødvendige reparationer af vejene, f. eks. huller, foretages løbende.

Jesper Rullfs, HV 17, fandt, at der køres alt for stærkt på vejene – kunne der ikke opsættes flere vejbumper?

GRUNDEJERFORENINGEN
NYGÅRDSVÆNGERNE

www.nygaardsvaengerne.net

NYGÅRDSVÆNGET - SKOVLYVÆNGET – HOLMEVÆNGET

Flemming Ahrenkiel, HV 5, meddelte, at vi ikke selv kan bestemme at sætte bump op, kommunen og politiet skal give tilladelse.

Lis Meldgaard, NV 16, foreslog at man satte små gule skilte frem, når der var legende børn på vejen – dette havde hun set hos sin datter.

Flemming Ahrenkiel, HV 5, sagde at dette heller ikke virkede som vejen frem, ligesom der ikke kan sættes betonringe op for at lave chikaner. Måske skal vi lige kontrollere de nuværende skilte med legende børn, og evt. gøre noget ved dem?

Henning Morgen, HV 19, ønskede at høre nærmere om vejprojektet på overordnet plan. Vi sparer to millioner kroner op, skal kun det øverste lag fjernes, eller skal vi længere ned i underlaget?

Martin Ustrup, HV 33, arbejder til daglig med anlæg. Skal fortovene også rettes op? Det er meget bekosteligt.

Sussie Johansen, NV 17, sagde, at det nævnte er nogle af de ting, det må ses på, når vi nærmer os gennemførelsen af projektet. Der vil blive søgt rådgivning inden det fysiske arbejde igangsættes.

Jørn Holm, NV 10, spurgte, om man ikke kunne fjerne stolperne ved de nuværende bump. Nogle steder står der tre, andre steder færre, og nogle stolper er forrevne. Det ser ikke godt ud. Enten bør der være 4 eller også ingen stolper. Bestyrelsen ser på problemet.

Kommune

Flemming Ahrenkiel, HV 5, fortalte, at volden og arealet mod Ådalsvej ikke så alt for godt ud efter sidste sommer, men kommunen havde beplantet som aftalt. Bestyrelsen har allerede fået beplantet volden med nye roser og et par fyrretræer. Kommunen har givet tilsagn om at sætte en stensætning langs volden ved rundkørslen, så "hundestien" kan blive så bred som muligt. Arbejdet afventer passende vejrlig og fugt i jorden.

Der var ikke yderligere spørgsmål til beretningen, som blev enstemmigt godkendt.

3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab for 2014

Flemming Ahrenkiel, HV 5, henviste til den skriftlige beretning, og nævnte, at vi i bestyrelsen har som mål at have et halvt års kontingent som buffer i regnskabet. Dette set på baggrund af, at vi gennem de sidste par år har fået opbygget en vis formue. Flemming havde også set tilbage på de sidste 10 års regnskaber og fundet at vi i denne periode har fået DKK140.000,- udbetalt fra Hørsholm og Fredensborg kommune.

Henning Morgen, HV 19, foreslog at overskuddet kunne benyttes til vejopsparing.

Jørgen Madsen, NV 36, var nysgerrig for at få at vide, hvad posten Skovvæsenet dækkede over. Flemming svarede, at vi betaler for brug af stien gennem skoven til Usserød Kongevej.

Herefter blev regnskabet enstemmigt godkendt.

GRUNDEJERFORENINGEN
NYGÅRDSVÆNGERNE

www.nygaardsvaengerne.net

NYGÅRDSVÆNGET - SKOVLYVÆNGET – HOLMEVÆNGET

P.A.U.S.E.

4. Forelæggelse af budget for 2015

Flemming Ahrenkiel, HV 5, fremlagde budgettet for 2014. Kontingentet foreslås at være det samme som sidste og forrige år. Det betyder et budget, der giver et underskud, som dækkes af formuen. Posten TV er selvstændig i år, men lægges fremover ind under vedligehold.

Bente Sparrested, HV 69, spurgte om, hvad fester dækkede over?

Flemming svarede, at tidligere var der 3 fester, Fastelavn, Store Lusedag og Sct. Hans. I år har vi afholdt 2 fester, Fastelavn og Sct. Hans. For nogle år siden afholdt vi også foreningens 25 års jubilæum til generalforsamlingen, hvor der blev serveret smørrebrød, måske skulle en lignende fest afholdes i fremtiden?

Herefter blev budgettet enstemmigt godkendt.

5. Forslag fra bestyrelsen

Flemming Ahrenkiel, HV 5, forelagde bestyrelsens forslag til videre opsparing til vejfond. Der opkræves igen i 2015 i alt DKK 3.200 pr. parcel, fordelt på to bidrag á DKK 1600 til indbetaling i juni og november måned. Bestyrelsen stiler mod at have ca. DKK 2 mill. i 2017. På en tidligere generalforsamling blev det nedstemt at tage udgiften til vejene på en gang, men samtidigt at generalforsamlingen årligt skal godkende opsparingen.

Generalforsamlingen opfordrede bestyrelsen til at fortsætte opsparingen til vejfond. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

6. Forslag fra medlemmerne

Der var ikke modtaget nogen forslag fra medlemmerne

7. Valg til bestyrelsen

Thomas Munch, NV 28, Sussie Johansen, NV 17 og Bente Roed, NV 26 var alle på valg og villige til genvalg. Thomas, Sussie og Bente blev genvalgt.

Bestyrelsen består af følgende personer:

- | | | |
|----------------------|-------|----------|
| - Flemming Ahrenkiel | HV 05 | Kasserer |
| - Nicolai Jensen | SV 26 | |
| - Susie Johansen | NV 17 | |
| - Thomas Munch | NV 28 | |
| - Bente Roed | NV 26 | Referent |

GRUNDEJERFORENINGEN
NYGÅRDSVÆNGERNE

www.nygaardsvaengerne.net

NYGÅRDSVÆNGET - SKOVLYVÆNGET – HOLMEVÆNGET

8. Valg af suppleanter

Jeanette Bak, NV 21, og John Hansen, HV 67, var på valg og blev begge genvalgt.

9. Valg af revisor

Ian Ratcliffe, NV 24, fratrådte som revisor men var villig til genvalg. Ian blev genvalgt.

10. Eventuelt

Flemming Ahrenkiel, HV 5, tog straks ordet for at starte omtalen af det varmeste emne på denne generalforsamling: Indbrudsbølgen, vi lige nu er udsat for. Bestyrelsen rundsendte en skrivelse med diverse oplysninger kort inden generalforsamlingen, men Flemming ville gerne henlede opmærksomheden endnu engang på døre med skodder. Disse kan være relativt lette at få op, især hvis skodden er åben. Bemærk, at forsikringen i et tilfælde ikke ville dække, hvis skodden havde stået åben.

Torben Geer-Handest, SV34, havde haft indbrud, mens familien var ude at rejse, og det selv om de havde installeret alarm og indvendig kameraovervågning. Udvendig kameraovervågning må man ikke opsætte selv, men som grundejerforening må man gerne på offentlige arealer. Der skal indhentes tilladelse fra politiet. Det er ikke specielt dyrt.

Henning Morgen, HV 19, støttede forslaget og foreslog at nedsætte et udvalg til at arbejde med sagen.

Henning Morgen, HV 19, Torben Geer-Handest, SV 34, Jesper Rullfs, HV17 og Jesper Duus, SV 19 meldte sig til udvalget. Fra bestyrelsen meldte Nicolai Jensen, SV 26 sig.

Der faldt en række kommentarer om emnet indbrud:

Torben Geer-Handest, SV34, havde fået at vide, at en alarm ville stresser tyven – men indbruddet var en realitet.

John Svendsen og Kirsten Høegh, HV 37, fortalte, at de havde tyven på 1'ste sal, mens rengøringskonen arbejdede i stueetagen.

Jesper Rullfs, HV 17, foreslog at overveje en fotodetektor. Kan alarmselskabet se aktivitet, kontakter de politiet direkte, de sender ikke en egen vogn først.

Jørgen Madsen, NV 36, havde fået oplyst af Falck Securitas at en udvendig akustisk alarm ikke er lovlig.

Frank Kofoed, HV 71, anbefalede at man kontaktede fremmede personer ved at spørge, om man kunne hjælpe med at finde det man søger.

Lise Arentoft, NV 34, anbefalede at man holdt øje med hinandens huse, og lukkede lågerne til skraldespanden hvis de stod åbne. Lise anbefalede også skilte ved indkørslerne til området med advarsel om nabohjælp.

Martin Ustrup, HV 33, kunne fortælle, at man havde oplevet samme situation i Christiansgave.

GRUNDEJERFORENINGEN
NYGÅRDSVÆNGERNE

www.nygaardsvaengerne.net

NYGÅRDSVÆNGET - SKOVLYVÆNGET – HOLMEVÆNGET

Flemming Ahrenkiel, HV 5, kunne også mindes, at vi havde en lignende situation her for 10-12 år siden.

Jeanette Bak, NV 21 spurgte hvad politiet egentlig gjorde?

John Svendsen og Kirsten Høegh, HV 37 fortalte, at hos dem kom politiet og tog billeder, og det var det!

Torben Geer-Handest, SV 34, fortalte, at politiet kom med hunde i deres tilfælde. Hundene førte førerne til Egedalsvænge.

Diskussionen endte med følgende konklusion: Det nedsatte udvalg kommer med et forslag til bestyrelsen, som derefter beslutter det videre forløb.

Flemming Ahrenkiel, HV5, tog et årligt tilbagevendende emne op: Alle ejere af kæledyr er naturligvis glade for disse, men naboerne er ikke altid lige så glade. Tænk på dine naboer: Det er irriterende, når kattene går rundt i området, lægger sig på bilernes køler (potespor) eller benytter et tørt område som toilet. Det er mindst lige så irriterende, at hundeejere ikke kan forstå, at hundelorte ikke skal ligge på fortov og græs, men samles op!!! Forstå det nu, dyreejere.

Jørn Holm, NV 10, ønskede endnu en gang at gøre opmærksom på, at det kan være besværligt at komme over Kongevejen i skoven. Han har tidligere foreslået at man kontaktede kommunen med henblik på at få en fodgængerovergang etableret ved busstoppestederne. Måske kan en helle midt på vejen afhjælpe noget af problematikken.

Flemming Ahrenkiel, HV 5, svarede, at politiet i sin tid ikke mente, man skulle ofre penge på et fodgængerfelt, men han lovede, at bestyrelsen igen ville rette henvendelse til kommunen med denne forespørgsel.

Sussie Johansen, NV 17, bemærkede i denne sammenhæng, at der mangler fodgængerfelter ved den store rundkørsel i krydset Ussevej / Ådalsvej, og dette kunne man i samme ombæring gøre kommunen opmærksom på.

Jeanette Bak, NV 21, mente at kunne huske noget om en petanquebane. Hvad skete der egentlig med den?

Flemming Ahrenkiel, HV 5, svarede, at der forelå en misforståelse, en kommunikationsfejl. Bestyrelsen var helt sikker på, at forslagsstillerne havde påtaget sig at gå videre med sagen, mens disse omvendt afventede bestyrelsens handling. Bestyrelsen vil gerne gennemføre forslaget og er i gang med opgaven nu. Forslagsstillerne vil stadig gerne stå for at invitere til en turnering for grundejerforeningens medlemmer.

På opfordring angives hermed, at grundejerforeningen er repræsenteret på Facebook, søg på "Grundejerforeningen Nygårdsvængerne".

Herefter var der ikke flere indlæg, og dirigenten erklærede generalforsamlingen for lukket.

Nicolai Jensen, SV 26, takkede dirigenten for ledelsen af generalforsamlingen.

GRUNDEJERFORENINGEN
NYGÅRDSVÆNGERNE

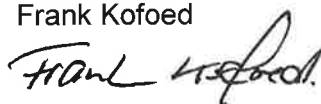
www.nygaardsvaengerne.net

NYGÅRDSVÆNGET - SKOVLYVÆNGET – HOLMEVÆNGET

Hørsholm, marts 2015

Dirigent ved generalforsamlingen

Frank Kofoed



Bestyrelsen



Flemming Ahrenkiel



Susie Johansen



Bente Roed



Thomas Munch



Nicolai Jensen