

GRUNDEJERFORENINGEN  
**NYGÅRDSVÆNGERNE**

[www.nygaardsvaengerne.net](http://www.nygaardsvaengerne.net)

---

NYGÅRDSVÆNGET - SKOVLYVÆNGET – HOLMEVÆNGET

---

## **Referat af ordinær generalforsamling**

**Onsdag 29. februar 2012**

i  
Ådalsparkens Selskabslokaler

### **Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for 2011
3. Forelæggelse af årsregnskab for 2011
4. Forelæggelse af budget for 2012
5. Forslag fra bestyrelsen
6. Forslag fra medlemmerne
7. Valg af bestyrelse
8. Valg af suppleanter
9. Valg af revisor
10. Eventuelt

GRUNDEJERFORENINGEN  
**NYGÅRDSVÆNGERNE**

[www.nygaardsvaengerne.net](http://www.nygaardsvaengerne.net)

---

NYGÅRDSVÆNGET - SKOVLYVÆNGET – HOLMEVÆNGET

---

### Referat

Bestyrelsesmedlem Thomas Munch, NV 28, bød velkommen til aftenens generalforsamling.

#### 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Nicolai Jensen, SV 26, som dirigent. Nicolai blev valgt med akklamation.

47 parceller var repræsenteret, og der var 16 fuldmagter.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt til afholdelse inden udgangen af februar måned med udsendelse af skriftlig indkaldelse 7. februar 2012 med den i vedtægterne beskrevne dagsorden og vedlagt beretning, regnskab og budget.

#### 2. Bestyrelsens beretning for 2011

Der henvises til den skriftlige beretning udsendt sammen med indkaldelsen.

##### Fællesarealer

Thomas Munch, NV 28, henviste til den skriftlige beretning vedrørende årets emner og gav derefter ordet frit.

Kirsten Graa, SV 25, spurgte, om man havde overvejet andet end hybenroser ovenfor skråningen langs skoven, da hybenroser er en invasiv art. Dette har bestyrelsen ikke overvejet nærmere.

Keld Baden Kristensen, SV 4, gjorde opmærksom på, at flere fiskesten var blevet trykket ned under snerydningen sidste sæson. Dette har bestyrelsen ikke været opmærksom på.

Jan Jacobsen, NV 01, mener, at renoveringen ved NV 1 - 7 ikke er afsluttet. Dette mener bestyrelsen, at den er. Jan Jacobsen henviste så mere specifikt til hjørnet ind mod nabogrunden. Thomas Munch oplyste, at dronningebuskene er tyndet ud, men at der ikke er foretaget en renovering. Jan Jacobsen er stadig ikke tilfreds, Thomas Munch foreslog at mødes med Jan Jacobsen og de øvrige beboere i NV 1 – 7 for at høre alles mening. Thomas Munch indkalder beboerne i NV 1 – 7 i løbet af april for at få afklaret situationen.

Frank Kofoed, HV 71, spurgte ind til, hvad rydning af skråninger ved legeplads, bålplads og boldbane indebar. Thomas Munch oplyste, at selvsåede træer ville blive fjernet og bevoksningen beskåret kraftigt, og efterfølgende ville der blive genbeplantet i nødvendigt omfang.

Åse Haumann, NV 20, fortalte om sin bekymring for de høje træer i skoven i stormvejr. Det ser voldsomt ud, og hendes børnebørn tør næste ikke være hos hende, når det blæser kraftigt. Thomas Munch svarede, at Skov- og Naturstyrelsen havde været ret afvisende ved vores seneste kontakt. Bestyrelsen forsøger igen, og vil eventuelt bede om hjælp fra kommunen til at vurdere faren fra væltende træer.

Jesper Duus, SV 19, havde bemærket, at der var to rødtjørn på SV, der stadig er friske, de skal vel ikke fjernes. Thomas Munch svarede, at kun udgåede eller syge tjørne fjernes.

Duus gjorde opmærksom på, at der ud for SV 17, bag baghaven, står et selvsået kirsebærtræ.

GRUNDEJERFORENINGEN  
**NYGÅRDSVÆNGERNE**

[www.nygaardsvaengerne.net](http://www.nygaardsvaengerne.net)

---

NYGÅRDSVÆNGET - SKOVLYVÆNGET – HOLMEVÆNGET

---

Ivan Kyhl, SV 36, spurgte, hvorfor der var blevet fjernet et lavt hegn og flere buske for enden af kælkebakken. Thomas Munch svarede, dette er gjort for at forberede renoveringsarbejdet af drænet, og for at tilsikre at dræn ikke fremover generes af rødder i netop dette område.

Ivan Kyhl, SV36, klagede over, at gartneren flere gange var kørt ind i hans mur, og at bestyrelsen ikke gjorde noget ved dette. Er det grundejeren eller bestyrelsen, der er ansvarlig for en henvendelse til gartneren. Bestyrelsen er af den opfattelse, hvilket også er skriftligt meddelt Kyhl tilbage i oktober måned, at det påligger den skadelidte selv at kontakte skadevolder direkte.

Der er i øvrigt en trykfejl i den skriftlige beretning på side 4, andet afsnit. Drænproblemerne vedrører SV 36 til 48 og ikke SV 37 til 41.

Forsamlingen spurgte ind til, om bestyrelsen kan foretage en beslutning om renovering af dræn af det omfang, der er tale om her. Dirigenten svarede, at der ikke i vedtægter eller deklaration er noget der taler imod. Søren Dalager spurgte, om det var dette område, den overståede retssag handlede om, og bestyrelsen svarede bekræftende. Under retssagen blev det bekræftet at det påhviler grundejerforeningen at vedligeholde og renovere områdets dræn.

Frank Koføed, HV 71, opfordrede bestyrelsen til at tage et møde med de berørte grundejere vedr. afvandingsproblemerne ved foden af kælkebakken; dette tog bestyrelsen ad notam.

#### **TV - IT**

Thomas Munch, NV 28, gjorde opmærksom på, at der fra årsskiftet er skiftet signal til MPEG 4, samt at flere og flere kanaler lægges om til digitale kanaler.

Båndbredden er øget således at internet hastigheden kan sættes op, hvilket evt. kan betyde, at det vil være nødvendigt for den enkelte grundejer at skifte router.

Jeanette Bak, NV 21, får meget lav internethastighed fra TDC. Thomas Munch gjorde opmærksom på, at bredbånd via YOU SEE leverer hurtigere hastigheder. Keld Baden Kristensen, SV 4 anbefalede at kontakte FULLRATE, det er meget bedre end TDC. Søren Dalager, NV 22, anbefalede mobilt bredbånd og er meget tilfreds med TELIA. Poul Jakobsen, SV 22, får 10/2 Mbit via kobbernettet fra Telenor.

Thomas Munch, NV 28, fortsatte med at fortælle, at hjemmesiden vil blive fornyet med mulighed for at tilmelde sig en nyhedsmail; denne funktionalitet skulle gerne være klar til implementering inden udsendelse af referatet fra Generalforsamlingen. Link til nyhedsmail findes nu som første punkt på forsiden samt under punktet "Nye beboere i området".

#### **Nordforbrænding**

Søren Dalager, NV 22, har haft en del kontakt med Nordforbrænding omkring støj. Støjen kommer især fra en sugeventilator på det nye anlæg.

Sørens gårdhave er, af nye aktører fra Nordforbrændings side, valgt som en slags referencepunkt. Generalforsamlingen gav Søren opbakning til at fortsætte sin kontakt med Nordforbrænding, og takker Søren for det arbejde der er gjort indtil nu.

GRUNDEJERFORENINGEN  
**NYGÅRDSVÆNGERNE**

[www.nygaardsvaengerne.net](http://www.nygaardsvaengerne.net)

---

NYGÅRDSVÆNGET - SKOVLYVÆNGET – HOLMEVÆNGET

---

Niels Pedersen, NV 17, spurgte om der er foretaget en måling af baggrundsstøjen. Svaret er, at det er det vist, men vi har ikke fået resultatet.

### 3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab for 2011

Flemming Ahrenkiel, HV 05, henviste til den skriftlige beretning. Der var ingen bemærkninger, og årsregnskabet blev godkendt.

### 4. Forelæggelse af budget for 2012

Det af bestyrelsen foreslåede budget blev fremlagt:

- Kontingentforhøjelse DKK 1.500 per år (og ikke DKK 1.200 som det fremgik af indkaldelsen).
- Det fremgår af budgettet at der for år 2012 vil komme et underskud på DKK 46.000, der dækkes af Grundejerforeningens formue.

Flemming Ahrenkiel, HV 05, gjorde opmærksom på, at dette budget skal benyttes som "grundbudget".

Søren Dalager, NV 22, fremkom med et nyt forslag til det af bestyrelsen fremsatte budget. Søren Dalagers forslag omhandlede bl.a. emner, der skulle diskuteres under punkt 5.

Eftersom de øvrige emner, der ikke vedrørte reovering af vejene, ikke var fremsat rettidigt, så dirigenten sig ikke i stand til at behandle det af Søren Dalager medbragte forslag.

#### Bestyrelsen bekræfter at:

- Skulle det medbragte forslag have været behandlet, skulle det være fremlagt som et ændringsforslag under punkt 5.
- Alle forslag skal således være bestyrelsen i hænde inden 31. december. Eventuelle ændringsforslag kan fremlægges *under* Generalforsamlingen.

Keld Baden Kristensen, SV 04, foreslog et budget, hvor vedligeholdelseskontoen blev holdt så slank som muligt, og med konti til vedligeholdelse af dræn, veje m.m.

En kraftig debat om det korrekte i at vedtage det forelagte budget fulgte, og debatten omhandlede også emnet om veje, som foreslået af bestyrelsen i punkt 5.

Det fremlagte budget blev godkendt med en kontingentforhøjelse på DKK 1.500,00 efter afstemning, hvor 13, inklusive 1 fuldmagt, stemte mod budgettet og 33 stemte for budgettet.

P.A.U.S.E.

GRUNDEJERFORENINGEN  
**NYGÅRDSVÆNGERNE**

[www.nygaardsvaengerne.net](http://www.nygaardsvaengerne.net)

---

NYGÅRDSVÆNGET - SKOVLYVÆNGET – HOLMEVÆNGET

---

## 5. Forslag fra bestyrelsen

Hans Rast, NV 15, forelagde bestyrelsens forslag. Hans nævnte specifikt, at Holmevænget vil blive repareret i nødvendigt omfang, hvis bestyrelsens forslag om renovering af veje ikke bliver vedtaget.

Debatten var livlig og længerevarende, og der var en række emner til debat.

Keld Baden Kristensen, SV 04, konstaterede, at NCC er samme entreprenør som ved sidste vejrenovering. Hans Rast gjorde opmærksom på, at bestyrelsen har modtaget to overslag, som giver næsten samme priser. Keld Baden Kristensen gjorde på egne og grundejeren i SV 06' vegne opmærksom på, at vi må have en kontrakt og en garantibestemmelse, før arbejdet aftales. Keld Baden Kristensen lagde vægt på, at vi skulle være opmærksomme på ikke at blive snydt. Hans Rast gjorde opmærksom på, at der absolut ikke er indgået aftaler, der er kun hjemtaget overslag. Der skal naturligvis foretages en kontraktforhandling af arbejdet.

Jørn Holm, NV 10 spurgte, om man skraber det øverste lag asfalt af. Hans Rast svarede, at det er den normale fremgangsmåde. Jørn Holm gjorde opmærksom på, at fortovene flere steder ligger meget lavet i forhold til vejene, bestyrelsen er opmærksom på dette.

Jesper Debois, NV 09, kunne ikke få regnestykkerne til at gå op ud fra de opgivne beløb skrevet i indkaldelsen. Kim Meldgård, NV16, havde samme kommentar. Bestyrelsen tog kritikken til efterretning.

Søren Dalager, NV 22, henviste til sit forslag: Udgiften til veje skal fordeles over en længere periode end foreslået af bestyrelsen, der skal oprettes en fond. Det kan ikke være rigtigt, at de nuværende beboere skal betale det hele.

Flere grundejere spurgte ind til, om det er nødvendigt at renovere vejene nu, eller om det kan vente op til 5 år. (Frank Kofoed, HV 71, Åse Haumann, NV 20, Kai Hansen, NV 31). Hans Rast oplyste, at en professionel vurdering fra et vejfirma siger, at vejene godt kan holde i 5 år endnu. Andre deltagere sluttede blot op om forslaget omhandlende opsparing over nogle år

John Stjerne-Hansen, NV 14, bebrejdede bestyrelsen for ikke at have oprettet en sådan fond. Dette blev straks imødegået af en anden deltager, der kunne huske, at et sådant forslag blev nedstemt på en tidligere generalforsamling.

Kirsten Hansen, SV 46, nævnte, at de foreslåede "tankstationsbump" var grimme og blev bakket op af Søren Dalager, NV 22. Jesper Debois, NV 09, mente at bump skulle være effektive, ikke nødvendigvis pæne. Niels Pedersen, NV 17 kunne ikke forstå, at folk ikke kan køre langsomt. Charlotte Røder, SV24 mente, at snerydning ville blive et problem med de bump, ligesom skraldemændene ikke ville acceptere bumpene. Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at bumpene er godkendt af Vejdirektoratet.

Søren Dalager, NV 22, mente, at en diskussion af bumpenes udformning på denne generalforsamling er unødvendig.

GRUNDEJERFORENINGEN  
**NYGÅRDSVÆNGERNE**

[www.nygaardsvaengerne.net](http://www.nygaardsvaengerne.net)

---

NYGÅRDSVÆNGET - SKOVLYVÆNGET – HOLMEVÆNGET

---

Generalforsamlingen gik over til en afstemning om bestyrelsens to forslag, 1a og 1b. En opfordring til skriftlig afstemning blev trukket tilbage da stemningen var imod.

Der var overvældende flertal for nej til forslag 1a.

Der var overvældende flertal for nej til forslag 1b.

Begge bestyrelsens forslag blev stemt ned, og det under punkt 4 vedtagne budget er gældende for indeværende år.

Frank Kofoed, HV 71, formulerede et forslag til bestyrelsen om at udarbejde et forslag til opsparring til veje over de næste år, så en renovering kan foretages, når der er penge til det. Forslaget lå tæt op ad forslaget fra Søren Dalager, NV 22, der på denne baggrund trak sit forslag tilbage. Niels Pedersen, NV 17, kunne tilslutte sig forslaget fra Frank Kofoed. Generalforsamlingen fandt det var en god løsning, og bestyrelsen tager forslaget til efterretning og vil arbejde videre med denne løsning.

Jesper Debois, NV 09, ønskede en ekstraordinær generalforsamling om de økonomiske uoverensstemmelser der var imellem de fremlagte forslag. Generalforsamlingen støttede ikke op om forslaget.

## 6. Forslag fra medlemmerne

Der var et forslag fra Annette Nielsen, NV 32, om at grundejerforeningen skulle stå for at sprøjte alle fællesarealer mod "dræbersnegle".

Charlotte Røder, SV24, brød sig ikke om tanken om at sprøjte arealet med "Ferromol". Åse Haumann, NV 20, mente, det måtte være den enkelte grundejers egen opgave at sørge for at holde haven fri for snegle. Jeanette Bak, NV 21, ønskede ikke gift på grunden, og Kirsten Graa, SV 25, mente man selv måtte sprede sneglegift rundt om egen grund. Thomas Munch, NV 28, kunne på bestyrelsens vegne oplyse, at garthneren havde givet et overslag på DKK 300,- til 500,- pr parcel pr år for at gennemføre denne bekæmpelse. Generalforsamlingen nedstemte forslaget.

## 7. Valg til bestyrelsen

Flemming Ahrenkiel, HV 05, er på valg og villig til genvalg. Flemming blev valgt.

Susanne Harries Andersen, NV 30, er på valg og ønsker ikke genvalg.

Bestyrelsen foreslår nyvalg af Nicolai Jensen, SV 26. Nicolai blev valgt.

Thomas Munch, NV 28, takkede Susanne Harries for hendes indsats i bestyrelsen de sidste 4 år.

Bestyrelsen består herefter af følgende personer:

- |                      |       |          |
|----------------------|-------|----------|
| - Flemming Ahrenkiel | HV 05 | Kasserer |
| - Nicolai Jensen     | SV 26 |          |
| - Hans Rast          | NV 15 |          |
| - Thomas Munch       | NV 28 |          |
| - Bente Roed         | NV 26 | Referent |

GRUNDEJERFORENINGEN  
**NYGÅRDSVÆNGERNE**

[www.nygaardsvaengerne.net](http://www.nygaardsvaengerne.net)

---

NYGÅRDSVÆNGET - SKOVLYVÆNGET – HOLMEVÆNGET

---

### 8. Valg af suppleanter

Nicolai Jensen, SV 26, er valgt til bestyrelsen, og kan derfor ikke genvælges som suppleant.

Susie Johansen, NV 17, var villig til valg og blev valgt som suppleant.

Jeanette Bak, NV 21, var villig til valg og blev valgt som suppleant.

### 9. Valg af revisor

Ian Ratcliffe, NV 24, fratrådte som revisor men var villig til genvalg. Ian blev genvalgt.

### 10. Eventuelt

Katrine Bonnevie foreslog at sætte basket-kurve op på bålpladsen. Det ville være et godt sted, hvis det rette underlag blev etableret, og det ville fjerne støjgener for beboerne. Bestyrelsen ser på det afleverede materiale.

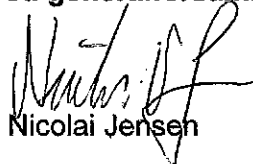
Søren Dalager, NV 22, bemærkede, at det ikke hører nogen steder hjemme, at hunde benytter sandkasserne som toilet.

Claus Schrøder, HV 39, foreslog at købe en frøblanding af vilde planter og krydderurter, og så disse i små bede på fællesarealet til fælles plukning efterfølgende

Ase Haumann, NV 20, opfordrede til, at man ikke plastrer hele sin have til med fliser, men sørger for at have jord til afvanding af haven.

Hørsholm, d. 26. marts 2012

**Dirigent ved generalforsamlingen**



Nicolai Jensen

**Bestyrelsen**





Flemming Ahrenkiel



Hans Rast



Bente Røed



Thomas Munch

Susanne Harries